

**AKCE:**

**AKTUALIZACE ROZSAHU DÍLA (II. ETAPA - ÚSEK A + III. ETAPA)  
- OPRAVA STŘECHY ZŠ SCHULZOVY SADY - ÚSEK R. A. D.**

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon + fax : 499 621 261 , telefon : 499 329 122				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 25/09	STUPEŇ: DSP	DATUM: 03/2014	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.						VÝKR. Č. :
AKCE: AKTUALIZACE ROZSAHU DÍLA (II. ETAPA - ÚSEK A + III. ETAPA) - OPRAVA STŘECHY ZŠ SCHULZOVY SADY - ÚSEK R. A. D.						<b>A</b>
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>						

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1. Identifikační údaje stavby**

NÁZEV STAVBY: **Aktualizace rozsahu díla (II. Etapa – úsek A + III. Etapa)  
– oprava střechy ZŠ Schulzovy sady – úsek R.A.D**

MÍSTO STAVBY: **Dvůr Králové nad Labem**  
Kat. území 633968 Dvůr Králové nad Labem  
Legionářská č.p. 407 – budova ZŠ (dříve R.A. Dvorského)  
stavební parcela: 132 – zastavěná plocha a nádvoří  
pozemkové parcely: 611 – zeleň

CHAR. STAVBY: **Výměna střešní krytiny – udržovací práce – havarijní stav**

STUPEŇ PD: TECHNICKÁ POMOC, PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

STAVEBNÍK: **MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L.**  
náměstí T.G.Masaryka 38  
Dvůr Králové nad Labem  
544 01  
IČO: 277819

ZPRACOVATEL: Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Jan Helbich,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod  
číslem 0601182  
**TRIO – PROJEKT, spol. s r.o.**  
architektonická a inženýrská společnost  
Jaroměřská 2353  
Dvůr Králové nad Labem  
5 4 4 01  
IČO: 49813374

STAVEBNÍ ÚŘAD: **MÚ Dvůr Králové nad Labem**  
Odbor výstavby  
náměstí T.G.Masaryka 38  
Dvůr Králové nad Labem  
544 01

## **A.2. Údaje o dosavadním využití**

ZŠ Schulzovy sady, úsek R. A. Dvorského se nachází v rámci obce Dvůr Králové nad Labem na stavební parcele 132 situované nedaleko centra města, kde je ze západní strany zástavba objektů s linií odpovídající trase místní uliční komunikace Legionářská p. č. 3563/1. Z východní strany sousedí se st. p. č. 2497 ve vlastnictví družstva Jednota Dvůr Králové n. L. Z jižní strany je objekt v přímém sousedství s pozemkem parcelního čísla 133, který je ve vlastnictví České pošty, s. p., ze severní strany je lem tvořen uliční komunikací Školní p. č. 3561. Veškeré pozemky jsou v oblasti rozsáhlého chráněného území – památkové zóny města.

Stavebně jde o čtyřpodlažní budovu postavenou v letech 1909 – 1915, jako budova hejtmánství. V roce 1974 byla provedena rekonstrukce střešní krytiny Okresním stavebním podnikem. Budova je v současné době dlouhodobě využívána jako základní škola, která se nachází ve zjevně horším stavebně technickém stavu vyžadujícím postupnou potřebu aplikace stavebně renovačních a udržujících zásahů ze strany vlastníka budovy, ten je zde i postupně v souladu se svými povinnostmi a možnostmi i provádí. V pasáži doposud nerevitalizovaného střešního pláště lze hovořit o havarijním stavu. Z hlediska zdobných a fasádních prvků dochází občasné k samovolnému opadávání s možností zranění uživatelů přilehlých zpevněných ploch (vázy, kameny – na štítech byly již sneseny). Na stávající keramické krytině (režná červenohnědá bobrovka – korunové krytí na dřevěných latích) je zjevně viditelné její dožití a to zejména z dvorní strany, kde je krytina popraskaná a rozsypaná, zapříčiňující zatékání do konstrukce krovu. V místě východního křídla krytina mnohde samovolně vypadává a je i významně zarostlá mechem. Taktéž i u zakrytých klempířských prvků je viditelná koroze a netěsnosti, které způsobují destrukční procesy na římsách a fasádě. Odloupané fragmenty krytina zanášejí a zneprůchodňují dešťové svody a žlaby a přelévající se srážky následně poškozují přilehlé zdivo a pozůstatky fasády. Stav krytiny na střeše mimo již opravené jižní křídlo (k poště) a západní část střechy vstupní věže nelze řádně udržovat, protože pohyb po plochách krytiny způsobuje její ztrátu stability a funkce a jediným proveditelným zásahem je kompletní výměna, tedy snesení krytiny včetně laťování a klempířských prvků, revize a opravy nosných prvků vazby krovu, aplikace podstřešní fólie (pojistné hydroizolace), přikotvení nového laťového systému, osazení nových klempířských prvků a položení nové střešní krytiny na dřevěné laťování. Vzhledem k tomu, že nelze objektivně budovu vyklidit, nelze ani připustit promáčení podkrovní při opravách, je třeba postup prací úsekově provádět s využitím aktivního zaplachtování, navíc krom období letních prázdnin nelze přerušit provoz ve školní budově a je třeba práce provádět s maximální obezřetností za provozu!!!

Díky své velikosti je střešní krytina vyměňována po etapách, nastavených fázích, dle dohody s investorem.

Předkládané udržovací práce nevytváří nové vztahy v místě jejich provedení, nemění zatížení ani odolnosti konstrukcí, nemění parametrické a množstevní potřeby z hlediska spotřeby vody a produkce splašků, ani potřeb na topení, ohřev TUV, větrání a potřeby elektrické energie a zachování stávající vzhledové skutečnosti. Neočekávají se ani zásahy do nosných konstrukcí. V případě, že by došlo k naplnění podmínek vyvolávajících potřebu dalšího projednání či schválení stavebním úřadem bude stavebníkem odpovídající reakce v souladu s platnou legislativou zajištěna.

### **A.3. Průzkumné práce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V budově byl proveden zevrubný stavební průzkum s prohlídkou budoucího staveniště společně se stanovením doporučení postupu prací stavebníkovy a vyspecifikováním jeho požadavků zapracovaných v předkládaném řešení (Výkaz výměr). Vlastník objektu má k dispozici i znalecký posudek na stav střešního pláště, který vyhodnocuje stav krytiny jako havarijný. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci již zrealizované první etapy opravy střešní krytiny na křídle budovy blízké České Poště a částečně i etapy druhé v rámci střechy nad hlavním vstupem (západní část „B“), je třeba pro budoucího zhotovitele vznést požadavek na akceptaci záručních podmínek ve vztahu na kontakt s těmito plochami při logickém navázání postupu oprav na následujících křídlech budovy.

Předmětná budova areálu ZŠ je v současnosti způsobile napojena na veškeré mediální zdroje nutné k chodu budovy s dostatečnou kapacitou. Přilehlé stavebníkovy zpevněné plochy (zámková dlažba, asfalt dvorního hřiště) komunikačně propojují budovu s obecní cestou využitelnou pro přístup k umístění dočasného zařízení staveniště, v pasáži nynější východní části budovy. K přístupu do uzavřeného dvora ZŠ je možné využít úzkého pruhu pozemku před bývalou LŠU (Lidová škola umění – blok školních družin) a omezeným průjezdem i bez svolení k přístupu po pozemku p. č. 133 ve vlastnictví České pošty, s.p., nebo průchodu vnitřní dispozicí prostřednictvím hlavního vstupu do budovy (pozor, za běžného školního provozu je třeba tok dětí přeměrovat). K části budovy směrem na školní jídelnu přiléhá pozemek družstva JEDNOTA Dvůr Králové n. L., využití podléhá věčnému břemeni (chůze, jízda) a ohlašovací povinnosti, nicméně v rámci řešeného rozsahu se neočekává potřeba využití této nemovitosti.

Postup prací spočívá v prvotním odhalení demontovaných konstrukcí se zajištěním a využitím možnosti zaplachtování nynějšího krovu. Práce se budou provádět postupně v pásech. Souběžně proběhne oprava štitových stěn ze strany střechy omítnutím (štuk na nastavované jádro) s výměnou prejšové krytiny. Zrevidují se dřevěné prvky, případně se vymění za nové. Veškeré nové dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny nástřikem proti nepříznivým vlivům. Osadí se řádně kotvené kontra latě s vloženou kontaktní podstřešní systémovou fólií (pojistná hydroizolace) a laťování. Pod veškeré klempířské prvky bude aplikováno plné dřevěné bednění. Poté se provedou klempířské práce a položí se nová krytina bobrovka rešná, segmentový řez, korunové krytí – dle již zrenovovaných pasáží.

### **A.4. Požadavky dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě předaných podkladů investorem zpracovateli včetně jejich využití a prohlídky místa realizace a následně dílčí v minulosti prokonané konzultace s Odborem kultury (památkáři). Další související podklady si zhotovitel zajistí ve své režii dle skutečné doby potřeby.

### **A.5. Obecné požadavky na výstavbu, regulační plán, územní rozhodnutí**

Obecné požadavky na výstavbu jsou projektovým řešením ctěny, není třeba v rámci řízení udělovat žádné výjimky. Stávající konstrukce krovu je léty osvědčená, tudíž se nebude v žádném směru měnit. Z hlediska údržby je třeba v zimním období v případě velké vrstvy sněhu snést ze střechy.

Nejedná se o žádný zásah do nosných kcí ani o změnu vzhledu budovy v oblasti střešního pláště, objemové a technické parametry budou zachovány. Vlastní schvalovací proces bude řešen v souladu se stavebním zákonem místně příslušným stavebním úřadem v ohlašovacím řízení (udržovací práce), které soulad s předpisy, požadavky účastníků a odboru kultury dle potřeby potvrdí.

#### **A.6. Věcné a časové vazby stavby**

Vlastní výměna střešní krytiny není dále vázána, zahájena bude dle pokynů stavebníka po vysoutěžení zhotovitele stavby včetně naakumulování potřebných finančních prostředků s tím, že průběh výstavby bude lokálně limitován klimatickými podmínkami. Energetická potřeba pro výstavbu bude kryta ze stávajících rozvodů objektu stavebníka přes elektroměry a odpočtu vody pro fakturaci spotřebované energie stavbou. Prováděcí organizace si zajistí povolení k vjezdu do zájmové lokality. Z hlediska rozsahu stavby je oprava dále dělena na samostatně proveditelné a funkční stavební etapy (části), přičemž etapa první je již zrealizována (křídlo k poště) a také část B etapy druhé (střecha vstupní věže západního křídla).

***Rozsah záběru střechy z hlediska předkládaných opravných prací (podívej na výkresovou část):***

II. Etapa – část1 – Východní křídlo v rozsahu dvorního hřiště (střední část)

III. Etapa - Severní křídlo

Práce zařazené do druhé etapy a její druhé části jsou na základě rozhodnutí stavebníka přesunuty do etapy následující, tedy mimo záběr předkládaného řešení.

#### **A.7. Předpokládaná lhůta výstavby, stavební postup**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací (obecně pro dvojici uvažovaných etap stavby) je následně po ukončení příprav – předpoklad je polovina měsíce června 2014 – polovina měsíce září 2014. Konkrétní časový rozvrh dopřesněn v rámci zahájení stavby, laděný dle možností a potřeb investora a uživatele objektu (v případě finančních možností zkrácení, nebo naopak prodloužení doby stavební činnosti). Kontrolní prohlídka stavby dle rozsahu akce uvažována po obnažení vrchního líce říms, krovů a před zakrytím vrchními konstrukcemi, případná potřeba předčasného uvedení do provozu se nejeví jako potřebná ani účelná – dáno etapami jako provozně a uživatelsky způsobilými úseky oprav.

V rámci vlastní stavební činnosti se předpokládá aktivní účast dotčených stran akce neb je třeba očekávat průběžné reakce na zjišťované skutečnosti zejména v rámci obnažování konstrukcí, které jsou dnes bez destruktivních metod průzkumu nezjistitelné, destrukční zkoušky vzhledem k potřebě zachování provozu nebylo možné provádět a vycházelo se z provedených zjištění při opravách na jižním křídle a křídle západním, které bohužel nelze zobecnit na celou stavbu.

#### **A.8. Údaje o základních parametrech stavby**

Náklad na opravy je dle srovnávacího rozpočtu uvažován v rozsahu několika milionů Kč. Definitivní cena bude stanovena v rámci ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, kterým by měla být dostatečně zkušená a způsobilá firma zabývající se dlouhodobě opravami střech.

Dvůr Králové nad Labem  
březen 2014

vypracoval: Ing. Jan Helbich