



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/79482-2020/ste 22869-2020

Spis. a skart. znak: 326.25

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 15.09.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel 02.09.2020 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., IČ 481 53 362, Na Střezině č. p. 1079, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), k záměru:

„Kanalizace Dvůr Králové n. L - Verdek“

- na stavebních parcelách číslo (dále také „st. p. č.“) 73, 71, 52, 49/2, 38 a pozemkových parcelách číslo (dále také „p. p. č.“) 908/1, 1012, 1018, 1023/2, 910/2, 1785, 21/4, 1026, 908/2, 1027, 1028, 1765, 917, 908/5, 52/5, 52/2, 45/1, 52/1, 50/2, 50/1, 975/7, 916/2, 1031, 1033, 975/2, 916/3, 80/3, 88/3, 1035, 1036, 77/1, 1761, 955/3, 924, 1750, 908/13, 926, 1800, 956, 1759, 18/3, 1029, 975/4, 975/12, 93/1, 798/12 v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Verdek;
- na st. p. č. 1170/2, 799, 633, 627, 636, 637/1, 637/2, 1174/2, 2060 a p. p. č. 3705, 1455/4, 1452/3, 3992, 1445, 1359/9, 1359/7, 3701/3, 3701/2, 3701/1, 1384/2, 1374/4, 1382, 1405/1, 3703, 1444/2, 1368/5, 1365/3, 4096/1, 1368/1, 1439, 1370, 3702, 1437/2, 1434/2, 1434/3, 1434/1, 1432/3, 1432/6, 1409/3, 1378/5, 1314/5, 1314/1, 1314/6, 3699/1, 1256/1, 1255, 3692, 1260/2, 1227/4, 1216/9, 1215/5, 1368/7, 3676/4 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Orgán územního plánování vydal dne 29.01.2020 k záměru „Kanalizace Dvůr Králové n. L. – Verdek“ závazné stanovisko pod č. j. MUDK-VÚP/9132-2020/ste3151-2020.

V nové žádosti o stanovisko orgánu územního plánování žadatel předložil upravenou část projektové dokumentace, která spočívá zejména v doplnění dotčených parcel a v záměně vedení gravitačních a tlakových kanalizací.

Orgán územního plánování uvedenou žádost znovu posoudil ve smyslu § 96b stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stanovuje:

uvedený záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel 17.01.2020 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., IČ 481 53 362, Na Střezině č. p. 1079, 500 03 Hradec Králové, k záměru vybudování kanalizační sítě na st. p. č. 73, 71, 52, 49/2, 38 a p. p. č. 908/1, 1012, 1018, 1023/2, 910/2, 1785, 21/4, 1026, 908/2, 1027, 1028, 1765, 917, 908/5, 52/5, 52/2, 45/1, 52/1, 50/2, 50/1, 975/7, 916/2, 1031, 1033, 975/2, 916/3, 80/3, 88/3, 1035, 1036, 77/1, 1761, 955/3, 924, 1750, 908/13, 926, 1800, 956, 1759, 18/3, 1029, 975/4, 975/12, 93/1, 798/12 v k. ú. Verdek a na st. p. č. 1170/2, 799, 633, 627, 636, 637/1, 637/2, 1174/2, 2060 a p. p. č. 3705, 1455/4, 1452/3, 3992, 1445, 1359/9, 1359/7, 3701/3, 3701/2, 3701/1, 1384/2, 1374/4, 1382, 1405/1, 3703, 1444/2, 1368/5, 1365/3, 4096/1, 1368/1, 1439, 1370, 3702, 1437/2, 1434/2, 1434/3, 1434/1, 1432/3, 1432/6, 1409/3, 1378/5,

1314/5, 1314/1, 1314/6, 3699/1, 1256/1, 1255, 3692, 1260/2, 1227/4, 1216/9, 1215/5, 1368/7, 3676/4 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Orgán územního plánování vydal dne 29.01.2020 k záměru „Kanalizace Dvůr Králové n. L. – Verdek“ závazné stanovisko pod č. j. MUDK-VÚP/9132-2020/ste3151-2020.

V nové žádosti o stanovisko orgánu územního plánování žadatel předložil upravenou část projektové dokumentace, která spočívá zejména v doplnění dotčených parcel (st. p. č. 38, 798/12 a p. p. č. 18/3, 1029, 975/4, 975/12, 93/1, 798/12 v k. ú. Verdek a st. p. č. 1174/2, 2060 a p. p. č. 1368/7, 3676/4 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem) a v záměně vedení gravitačních a tlakových kanalizací.

Orgán územního plánování se uvedeným záměrem zabýval a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona jej posoudil následovně.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, 30.09.2019 schválila Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a 17.08.2020 schválila Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato koncepce je závazná pro rozhodování v území, když mimo jiné formuluje republikové priority pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které nabyly účinnosti 16.11.2011, 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 03.10.2018, 17.06.2019 vydalo Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 12.07.2019 a 22.06.2020 vydalo Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 18.07.2020. V této dokumentaci jsou mimo jiné stanoveny priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr se nachází v území vymezeném jako rozvojová osa OS4. Záměr se nenachází ve střetu se stanovenými úkoly pro územně plánovací činnost v rozvojové ose OS4, s veřejně prospěšnými zájmy, ani s nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 přípustný.

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem pro koordinovaný rozvoj území města 05.09.2013 vydalo Územní plán Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 23.09.2013, 11.09.2014 vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 02.10.2014, 03.09.2019 vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 19.09.2019 a 10.12.2019 vydalo Změnu č. 3 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 26.12.2019. Územní plán mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci obce, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

Záměrem žadatele je vybudování nové kanalizační sítě. Přivedení odpadních vod na stávající kanalizaci je řešeno kombinací gravitačními a tlakovými stokami. Součástí stavby jsou elektro-přípojky pro DČS a čerpací stanici ČS 1.

Dle Územního plánu Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 3 se uvedený záměr nachází uvnitř i mimo zastavěné území ve stabilizovaných plochách se způsobem využití:

- „SV plochy smíšené obytné – venkovské“ (dále jen „SV“);
- „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (dále jen „VL“);
- „DS plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (dále jen „DS“);
- „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“ (dále jen „ZO“);
- „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (dále jen „ZS“);
- „ZP plochy zeleně přírodního charakteru“ (dále jen „ZP“);
- „NZ plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“);
- „NSp plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou“ (dále jen „NSp“).

Územní plán Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 3 stanovuje pro plochy:

- „SV“ jako přípustné využití mimo jiné *technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura*;
- „VL“ jako přípustné využití mimo jiné *technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura*;
- „DS“ jako přípustné využití mimo jiné *technická infrastruktura*;
- „ZO“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně*;
- „ZS“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby a zařízení technické infrastruktury*;
- „ZP“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití*.

Záměr v nezastavěném území je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 3 v plochách NZ a NSp technickou infrastrukturu nevylučuje.

Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 1, č. 2 a č. 3 přípustný.

Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (dále jen „územní studie dopravy“) se schválenou možností jejího využití od 20.02.2017. Výstupem této studie jsou doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území. Navrhovaný záměr s problémy a doporučeními uvedené studie nijak nekoliduje.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřípustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, jeho platnost nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území. Toto závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabude právní moci,

- b) bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti, nebo
- c) nabude-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

dodejka

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy
sídlo: Na Střezině č. p. 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3