

PROJEKTIS

spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Rekonstrukce střechy budovy čp.1006 v Bezručově ulici ve Dvoře Králové n.L.

D. Dokumentace stavby

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

- Technická zpráva arch.č. 1985.1 /**101**
- Střešní konstrukce arch.č. 1985.1 /**102**
- Půdorys střechy arch.č. 1985.1 /**103**
- Řezy A-A, B-B arch.č. 1985.1 /**104**
- Půdorys 3.NP (sanace nad lodžii) arch.č. 1985.1 /**105**
- Detaily arch.č. 1985.1 /**106**
- Výpis prvků arch.č. 1985.1 /**107**

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant : Ing. Ota Petráš
Vypracoval : Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem –březen 2015

Zak.č.: **1985.1**
Arch.č.: **1985.1 /101**

Investor:
Město Dvůr Králové n.L.
náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno: 7x
Vyhotovení č.:

1. VŠEOBECNĚ

Stávající budova členitého půdorysného tvaru je užívána jako pečovatelský dům Města Dvora Králové nad Labem, dispozičně se nemění, řešena je pouze nutná oprava střechy včetně sanace průvlaků a podhledů nad lodžiemi 3.NP. Sanace lodžii v havarijním stavu je předmětem jiné samostatné dokumentace č.zak.1985.2.

Střecha je nyní jednoplášťová plochá s vnitřními svody a obvodovou atikou. Krytina, spádové vrstvy, násypy a atiky budou odbourány na stropní konstrukci. Střecha je navržena jako dvouplášťová větraná s atikou. Viditelně odtržené a vodorovně posunuté atiky budou odbourány na úroveň ŽB věnců. Vyzděny budou nové atikové stěny tl. 300, popř. 375 mm s horním ukončujícím betonem ve spádu. Původní střešní konstrukce (asfaltové pásy, betonová spádová vrstva, škvárový násyp) budou odbourány až na původní betonovou mazaninu na stropních deskách mezi I nosníky. Na očištěný betonový povrch bude provedena penetrace a natavena parozábrana (Bitagit S), dále položena tepelná izolace z minerální vlny Orsik tl. 2x 100+ 80 = celkem 280 mm.

Nosnou střešní konstrukci tvoří krokve a úžlabní krokve ve spádu min. 2° uložené na pozednicích a vaznicích uložených na obvodovém betonu s vrchní sítí popř. na nosných stěnách nebo ocelových stropních nosnících. Obvodový beton C16/20 š. 150 mm se sítí pod pozednicemi bude dilatován od nové atiky Orsilem TF tl. 50 mm a ke stávající konstrukci bude kotven trny. Ty se přivaří k ocelovým nosníkům, popř. zavrtají do betonu. Krytinu bude tvořit střešní fólie Protan SE tl. 1,6 mm na separační vrstvě a na bednění z prken tl. 24 mm. Obruby upraveného výlezu jsou navrženy z trámek 120/120 s minerální izolací Orsik tl. 120 mm a opláštěním deskami Cetris tl. 14 mm z vnější a vrchní strany a deskami Knauf RED tl. 12,5 mm z vnitřní strany. Zevnitř budou stěny výlezu ještě zatepleny Orsilem TF tl. 50 mm a obedněny deskami OSB tl. 20 mm s olištováním na spodním líci zatepleného stropu lodžie. Původní ocelový přístupový žebřík bude opět přikotven s nastavením pro budoucí zateplení stěn lodžie tl. 100 mm. Okolo střešního výlezu a okolo okna a dveří strojovny je navržena krytina nešířící požár v šíři 1,5 m. Tato krytina je tvořena vrchní střešní fólií Protan SE tl. 1,6 mm, separační vrstvou Fibertex F-300, bedněním z desek Cetris PD tl. 24 mm na krokvích 120/140 á 500 mm. Oplechování střechy, komína, obezdívek potrubí, je navrženo z poplastovaného plechu dle detailů. Střešní vtoky jsou navrženy nové vyhřívané Ø125 napojené na původní kanalizační potrubí včetně nástavce pro odtok vody z parotěsné fólie. Jeden vtok je nově umístěn k nosné stěně (vhodné pro příští rekonstrukci celé budovy) a na stávající potrubí bude napojen pod stropem. Zde bude zaplentován Sdk deskami na kovovém roštu - jedná se o místnost sprchy, kde je nyní světlá výška 3,0 m. Komín využívaný pro krb v 1.NP bude zachován stávající, ani nadstřešní zdívo není poškozené. Potrubí ZT a VZT budou nad střechou vyměněna za nová plastová s krycími hlavicemi. Několik potrubí umístěných poblíž sebe bude nově obezděno z plných cihel s novou krycí betonovou deskou s okapničkou. Veškerá samostatná i obezděná potrubí budou na střeše řádně izolována. Atiky budou z vnější strany budovy zatepleny Orsilem TF tl. 100 mm pouze od úrovně +9,600. Pouze na východní stěně v místě obloukové zvýšené atiky nad vstupem bude zateplení od úrovně +8,900. V těchto úrovních budou použity základací systémové lišty s okapničkou. Zateplení celé budovy bude možné v budoucnu provést k této liště bez dalších úprav atiky (oplechování, odvětrání).

Střecha strojovny výtahu je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů na střešní spádové železobetonové desce. Je navrženo odstranění krytiny, očištění betonové desky a provedení zateplení Orsilem S tl. 50 mm, nové krytiny ze střešní fólie Protan SE tl. 1,6 mm na separační vrstvě. Stěny i římsy strojovny budou

zateplený Orsilem TF tl. 50 mm. Bude osazen i nový podokapní žlab z poplastovaného plechu se svodem na hlavní střechu včetně žlabových háků. Na stěnu strojovny budou při zateplení osazeny držáky pro budoucí stožár centrální antény.

Na nových zateplených atikách jsou navrženy nové stěrkové omítky s perlínkou. Sádrokartonové zaplentování dešťového svodu ve 3. NP bude opatřeno malbou Primalexem Plus.

V rámci rekonstrukce střechy budou sanovány i průvlaky a podhledy nad lodžiemi 3.NP. Obnažená výztuž průvlaků bude očištěna a ošetřena vhodným přípravkem. Dále bude nanesen adhézní můstek a doplnění krytí výztuže reprofilační maltou. Průvlaky i stropy lodží budou zateplený deskami z minerálních vláken – Orsil TF tl. 50 mm s novou stěrkovou omítkou s perlínkou. Pouze z čela budou průvlaky zateplený tl. 100 mm.

2. POPIS DLE ODDÍLŮ

Svislé konstrukce

Nově nazdžené atiky tl. 300, popř. 375 mm z tvárnic Porotherm P+D na maltu Porotherm nad posledním věnce. Nové zdivo obetonávek potrubí VZT a ZT nadstřešní části od úrovně stropních I nosníků bude z plných cihel na vápenocementovou maltu.

Vodorovné konstrukce

Beton pod pozednicemi C16/20 š. 150 mm dilatovaný od atiky Orsilem tl. 50 mm, kotvený trny ke stávající stropní konstrukci. Beton je vyztužený sítí na bočních stranách a u horního líce s kotevními závitovými tyčemi pro kotvení pozednic. Střešní konstrukci tvoří krokve 120/140 á 1000 mm a úžlabní krokve 120/160 položené na pozednicích a vaznicích. Vaznice jsou v místech nad stěnami 3.NP a nad stropními nosníky podloženy trámkami. Bednění z prken tl. 24 mm, v místech s krytinou nešířící požár je bednění z desek Cetriz PD tl. 24 mm na krokvích 120/140 á 500 mm. Na atice ukončující beton se spádem 300, popř. 375/130 až 140.

Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

Vnější omítka stěrková s perlínkou (zateplené atiky, zateplené strojovny).

Obklad vnitřních stěn výlezu z desek OSB tl. 20 mm s ochranným lakem.

Nové plné hladké dveře strojovny výtahu do stávajících očištěných nově natřených zárubní.

Konstrukce a práce PSV

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Střešní krytina je navržena ze střešní fólie Protan SE tl. 1,6 mm. V místech okolo střešního výlezu a okolo okna a dveří strojovny v šíři 1,5 m (požární nebezpečný prostor) je krytina nešířící požár ($B_{\text{roof}} t3$).

- Tepelné izolace

Stěny i římsy strojovny zateplený Orsilem TF tl. 50 mm. Vnitřní strana atik zateplena Orsilem TF tl. 50 mm, vnější strana atik zateplena od úrovně +9,600 (popř nad vstupem od +8,900) Orsilem TF tl. 100 mm, nad vstupem tl. 120 mm.

Zateplení ve střešní konstrukci tvoří Orsik tl. celkem 280 mm (2x100+80 mm). Střecha strojovny je zateplena Orsilem S tl. 50 mm. Podhledy a průvlaky nad lodžiemi

ve 3.NP budou zatepleny Orsilem TF tl. 50 mm. Čela průvlaků budou zateplena Orsilem TF tl. 100 mm.

- Konstrukce klempířské

Veškeré oplechování, lemování je z poplastovaného plechu.

- Konstrukce zámečnické

Stávající ocelový žebřík – bude použit původní s nastavením kotvení. Původní zábradlí u výlezu na střeše bude upraveno a nově osazeno kotvením přes plotny v místě krokvi - vše bude podloženo pružnou podložkou a utmeleno.

- Nátěry

Stávající ocelový žebřík opatřen 2x novým vrchním nátěrem - odstín RAL 9006. Veškeré kovové prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány Lignofixem, fasáda bude opatřena tenkovrstvou omítkou s akrylátovým nátěrem.

- Malby

Vnitřní malby na sádkartonovém oplentování v místě napojení dešťového svodu pod stropem budou z malířských směsí.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Provést pracovní lešení pro práce HSV i PSV.

Bourací práce zahrnují:

- demontáž ocelového žebříku (+následné prodloužení kotev a opětovné namontování)
- odstranění střešní krytiny z asfaltových pásů, předpokládaných betonových spádových vrstev, tepelné izolace – násypu škváry až na betonovou mazaninu na deskách Hurdis nebo betonových deskách mezi I nosníky
- odbourání atikového zdiva až na úroveň stávajících věnců
- odbourání obezdívek potrubí na úroveň horní příruby I nosníků
- odbourání betonových obrub výlezu, zvětšení otvoru ve stropní konstrukci

Vyčištění objektu.