

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

## REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A.KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM

---

**Změna stavby před dokončením – 1.NP (II.etapa)**

SOUHRNNÁ ČÁST

### A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### Seznam příloh :

##### *A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA*

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 2364-ZS/001
2. Požárně bezpečnostní řešení ..... arch.č. 2364-ZS/002

##### *C. SITUAČNÍ VÝKRES*

3. Katastrální situace .....arch.č. 2364-ZS/003

#### Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :  
Zodpovědný projektant :  
Vypracovali :

Ing. Zdeněk Jansa  
Ing. Pavlína Pražáková  
Ing. Pavlína Pražáková  
Ing. Oldřich Voňka

Dvůr Králové nad Labem - červenec 2016

Zak.č.: **2364 – ZS/001**  
Arch.č.: **2364 – ZS/001**

Investor:  
Město Dvůr Králové nad Labem  
nám.T.G.Masaryka 38,DKnL

Vyhotoveno : 7x  
Vyhotovení č.:

## A. PRŮVODNÍ ČÁST

---

### A.1. Identifikační údaje

---

#### A.1.1. Údaje o stavbě

---

Název : **Rekonstrukce školy J.A. Komenského pro účely městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem**  
- změna stavby před dokončením – 1.NP (II.etapa)  
Místo stavby : p.č. st. 73 a 5525/26 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Předmětem tohoto projektu je změna stavby před dokončením, kdy na základě požadavků od investora bylo dispozičně upraveno 1.NP školy J.A. Komenského. Tato změna stavby navazuje na projekt Rekonstrukce školy J.A. Komenského, na který bylo vydáno stavební povolení č. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj ze dne 9.2.2011. V roce 2012 byla stavba zahájena a byla zrealizována samostatná I.etapa – stavební úpravy serveru. Tato část byla i následně zkolaudována č.j. VÚP/37022-2012/5265-2012/nyj ze dne 30.10.2012.

V nejbližší době se investor rozhodl provést II.etapu – rekonstrukci a stavební úpravy v 1.NP s drobnými odchylkami oproti původní dokumentaci.

Tato PD nemění navrhovaný stav využití ani počet osob v objektu.

#### Změny oproti původní PD:

- 1) umístění výtahové šachty do prostor tříramenného schodiště v levé části budovy
- 2) místo kanceláří v levé části je nově umístěn archiv m.č. 1.05 a studovna m.č.1.03
- 3) místo archivu v levé části je nově umístěna spisovna m.č. 1.14
- 4) hlavní vstup do levé části je zrušen a je zde umístěna kancelář m.č. 1.01
- 5) jiné dispoziční uspořádání WC v levé i v pravé části
- 6) nová přístupová rampa pro bezbariérový přístup do 1.np v pravé části místo původní plánované venkovní rampy ve dvorní části
- 7) nová rampa pro eventuální únikovou bezbariérovou cestu z objektu v levé části

Všechny úpravy se budou realizovat jen v 1.NP, ostatní stavební úpravy a rekonstrukce podle původní PD v dalších podlažích (včetně zateplení a výměny oken) budou následně řešeny samostatnou dokumentací, dle požadavků investora.

Výtahová šachta v 1.NP bude podle požadavků investora zrealizována v II.etapě jen pod stropní konstrukci nad 1.NP. V dalších etapách bude postupně zrealizována a vybavena osobním výtahem s kabinou 1,1x1,4m.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

---

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem.**  
Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem  
IČO : 00 27 78 19  
DIČ : CZ00277819

#### A.1.3. Zpracovatel dokumentace

---

Obchodní jméno : PROJEKTIS spol. s r.o.  
Sídlo : Legionářská 562  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO : 45537879  
Tel. : 499320206  
Fax : 499320202  
E-mail : z.jansa@projektis.cz

Hlavní projektant : ing. Z. Jansa – číslo autorizace: 0600681

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

---

Zaměření skutečného stavu z června 2016  
Původní projektová dokumentace z roku 2011 a 2012  
Požadavky investora na dispoziční změny.

## **A.3. Údaje o území**

---

### **A.3.a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Budova čp. 795 je v současné době využívána jako základní škola, avšak z hlediska platných předpisů školnímu provozu již nevyhovuje. Stojí na stísněných sloučených pozemcích uvnitř Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem a sestává ze dvou uvnitř propojených částí: historické budovy původně obecné a měšťanské dívčí školy z r. 1897, ve 30. letech 20. století přestavěné, kde jsou dnes umístěny kmenové učebny a dále z přístavby s průjezdem do vnitrobloku s učebnami pracovního vyučování, kreslírnou, pracovištěm školního stomatologa a kabinety z let 1990-91. V současné době je v půdním prostoru historické části budovy umístěna stanice mobilního operátora s vlastním přívodem a měřením elektrické energie a anténami umístěnými na nosiči při jižním štítu budovy.

Ve vlastnictví Města Dvůr Králové nad Labem je pozemek stavby, budova školy čp. 795 a pozemky č. parc. 73, 5525 a 5526 o celkové výměře 441m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na nichž budova stojí a sousední pozemky dotčené stavbou: č. parc. 46/6 (9 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace), č. parc. 46/2 (98 m<sup>2</sup> – ostatní plocha), č. parc. 43/2 (79 m<sup>2</sup> – zahrada), 43/3 (340m<sup>2</sup> – ostatní komunikace) a č. parc. 3524/3 (chodníky a vozovka ulice Komenského).

Vlastníky sousedních pozemků dotčených stavbou jsou: MUDr. Gabriela Kovářová, Náměstí TGM 39, Dvůr Králové n. L., č. parc. 67 (1221m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a Europol-Trading s. r. o., Revoluční 65, 544 01 Dvůr Králové n. L., č. parc. 71/2 (306 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří).

### **A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna,...)**

Stávající budova je v památkové zóně města Dvůr Králové nad Labem, samotná budova není památkově chráněná.

### **A.3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Stávající dešťové svody jsou svedeny do dešťové kanalizace města Dvůr Králové nad Labem, změna stavby před dokončením stavební úpravy v 1.NP nemění stávající odtokové poměry, v další etapě bude provedeno zateplení objektu a oprava střechy včetně dešťových svodů v souladu s původní PD.

### **A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí**

Změna stavby nemění účel využití budovy, na rekonstrukci a stavební úpravy již bylo vydáno stavební povolení. Budova je v zastavěné části obce.

### **A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Změna stavby před dokončením navazuje na již vydané stavební povolení.

### **A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební úpravy v 1.NP nemění účel plánovaného využití objektu, v současné době jsou stávající prostory prozatím ponechány pro možnost využití pro školní potřeby, v 2.np je již zrealizována v I.etapě servrova.

Dispozičními změnami v 1.NP nedochází k žádné významné změně oproti původní PD.

Stavební úpravy v 1.NP jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Stavba je navržena v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

1. HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov č.j. HSHK-4979-2/2016 ze dne 26.9.2016 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
2. KHS Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov č.j. S-KHSHK 24969/2016/HP.TU/Mat ze dne 23.8.2016 souhlasí bez podmínky.
3. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. OŽP/70353-2016/kl 126507-2016/2 ze dne 7.9.2016.
  - *Vodní hospodářství*: souhlasí bez připomínek.
  - *Ochrana přírody a krajiny* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.
  - *Ochrana ovzduší* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.
  - *Ochrana zemědělského půdního fondu* – veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.
  - *Lesní hospodářství* - veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa nejsou předmětným záměrem dotčeny.
  - *Odpadové hospodářství* – souhlasí bez připomínek.
  - *Památková péče* – byla podána samostatná žádost.
  - *Civilní ochrana* – veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva nejsou předmětným záměrem dotčeny
4. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí č.j. ŠKS/76066-2016/nvk 27967-2016/nvk/4 ze dne 7.9.2016 posoudil věc takto: rekonstrukce podle PD je přípustná v plném rozsahu.

### **A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Rekonstrukce a stavební úpravy v 1.NP nevyvolávají žádné výjimky ani úlevové řešení.

### **A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavebními úpravami nesouvisejí žádné podmiňující investice.

**A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou** (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

- SO 01 – Budova původní ZŠ :

Pozemek č. St. **73 a 5525/26** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Dvůr Králové nad Labem ve vlastnictví stavebníka.

**A.4. Údaje o stavbě**

---

**A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy v 1.NP stávající budovy jsou řešeny jako změna stavby před dokončením jako II.etapa.

Ostatní další plánované stavební úpravy budou podle požadavků investora zrealizované v dalších následných etapách.

**A.4.b) Účel užívání stavby**

Tato projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením pro 1.NP stávající budovy, nemění ostatní prostory ani jejich využití.

**A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá, stavební úpravy v 1.NP budou zrealizované v rámci II.etapy, ostatní stavební úpravy budou zrealizované v dalších etapách.

**A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** (kulturní památka,..)

Stávající budova ZŠ se nachází v památkové zóně.

**A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavební úpravy uvnitř 1.NP jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění změny č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stávající budova je připojena na stávající technickou infrastrukturu, stavebními úpravami nejsou vyvolané žádné nové přípojky. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost, stabilita po dobu životnosti. Stavba nemá negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

V rámci II.etapy je vybudován do 1.NP bezbariérový přístup v pravé části budovy podle vyhlášky č. 398/2009 Sb..

**A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz. odstavec A.3.g.. Na stavbu nejsou žádné jiné požadavky dotčených orgánů ani požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

**A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro změnu stavby před dokončením v 1.NP nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

**A.4.h) Navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod).

Změna stavby před dokončením nemění původně uvažované kapacity pro stavbu, viz. původní PD.

**A.4.i) Základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba již byla zahájena a je realizována po jednotlivých etapách.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

*Pozemní (stavební) objekty*

- SO 01 – Budova ZŠ
  - Stavební řešení
  - Zdravotní technika
  - Ústřední vytápění
  - Větrání
  - Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem
  - Slaboproudé instalace

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **B.1. Popis území stavby**

---

#### **B.1.a. Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek ve vlastnictví Města Dvůr Králové n. L., na němž budova Základní školy J. A. Komenského čp. 795 stojí, zahrnuje sloučené parcely č. parc. 73 a 5525/26, katastrální území 633968 Dvůr Králové n. L., které leží na území Městské památkové zóny Dvůr Králové n. L. Pozemek je zastavěný, napojený na inženýrské sítě a síť městských komunikací. Nezasahují do něj další ochranná pásma. Stavební úpravy 1.NP budou probíhat jako změna stavby před dokončením a trvale se nedotknou inženýrských sítí a komunikací.

Budova má dvě části: třípodlažní, v severozápadní části půdorysu částečně pětipodlažní část historickou, radikálně přestavěnou ve 30. letech 20. století, a čtyřpodlažní část novou s průjezdem do dvora z roku 1991. Obě části mají vlastní schodiště, jsou architektonicky i konstrukčně různorodé, avšak uvnitř jsou vzájemně ve třech podlažích (1. – 3. NP) propojené horizontální chodbou. V půdním prostoru historické části (4. NP) je v krovu osazena základnová stanice mobilního operátora s vlastními přívody elektrické energie a kabelovými trasami k anténám na střeše, jejíž bezkolizní provoz musí být po dobu celé rekonstrukce zachován.

Stavebními úpravami v 1.NP (II.etapa výstavby) nedojde ke znehodnocení objektu bývalé školy, následně budou pokračovat ostatní stavební úpravy v dalších patrech, včetně zateplení a výměny oken.

#### **B.1.b. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Změna stavby před dokončením řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Nejsem nutně žádné průzkumy, stávající základové konstrukce budou ověřeny při realizaci stavby.

#### **B.1.c. Stávající ochranná pásma**

Na budovu čp. 795 nezasahují ochranná pásma.

#### **B.1.d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky č. st. 73 a 5525/26 se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod.

#### **B.1.e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Změna stavby před dokončením (II.etapa) v 1.NP stávající budovy nemá žádný negativní vliv na sousední pozemky ani ochranu okolí.

#### **B.1.f. Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Před stavebními úpravami v 1.NP nejsou žádné požadavky na demolici, kácení dřevin apod....

#### **B.1.g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Budova je v zastavěné části města Dvůr Králové nad Labem na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa.

**B.1.h. Územně technické podmínky** (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající budova je přístupná z místní komunikace ulice Komenského. Změnou stavby před dokončením nejsou stávající přípojky objektu dotčeny.

**B.1.i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro změnu stavby před dokončením nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané související investice.

**B.2. Celkový popis stavby**

---

**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

---

Změna stavby před dokončením pro 1.NP řeší oproti původní PD drobné dispoziční úpravy v objektu, nemění účel užívání ani plánovaný počet osob.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

Změnou stavby před dokončením 1.NP nedochází k zásahům do architektury objektu bývalé školy, nové okno do uliční fasády vzhledově, tvarově a umístěním koresponduje se stávajícími okny, nové vstupní dveře do pravé části pro bezbariérový přístup budou dřevěné částečně prosklené.

V další etapě bude objekt podle původní PD kompletně zateplen, rovněž budou vyměněna stávající okna.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

---

Změnou stavby před dokončením se nemění původně plánované provozní řešení objektu, původní škola bude nově využívána pro potřeby Městského úřadu.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

---

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. bude do objektu nově bezbariérová vnitřní rampa pro přístup do 1.NP, které bude v rámci II.etapy využíváno pro Městský úřad, výtahová šachta pro bezbariérový přístup do dalších pater, bude prozatím ukončena pod stropem 1.np, následně bude dokončena a vybavena osobním výtahem v dalších etapách výstavby.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

---

Bezpečnost práce po dobu výstavby i za provozu bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb, zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.



## B.2.6. Základní charakteristika objektů

---

*Pozemní (stavební) objekty:*

### B.2.6.a) Stavební řešení

#### Budova ZŠ

Stávající budova má dvě části: třípodlažní, v severozápadní části půdorysu částečně pětipodlažní část historickou, radikálně přestavěnou ve 30. letech 20. století, a čtyřpodlažní část novou s průjezdem do dvora z roku 1991. Obě části mají vlastní schodiště, jsou architektonicky i konstrukčně různorodé, avšak uvnitř jsou vzájemně ve třech podlažích (1. – 3. NP) propojené horizontální chodbou. V půdním prostoru historické části (4. NP) je v krovu osazena základnová stanice mobilního operátora s vlastními přívody elektrické energie a kabelovými trasami k anténám na střeše, jejíž bezkolizní provoz musí být po dobu celé rekonstrukce zachován.

V nejbližší době se investor rozhodl provést II.etapu – rekonstrukci a stavební úpravy v 1.NP s drobnými odchylkami oproti původní dokumentaci popis viz. výše.

Založení nových výtahových (šachetních) stěn je na celistvých betonových pasech uložených na štěrkovém podsypu tl.100mm. Základové pasy š. 500, hluboké cca 700mm budou vybetonovány z betonu C 12/15.

Vrchní část základů v okolí rampy v levé části bude vyzděná z tvárnic ztraceného bednění ukotvených svislou a vodorovnou výztuží do okolních konstrukcí a zalitá betonem C 20/25.

Dozdívky obvodové stěny v místě rušeného vstupu do levé části budovy, budou z tvárnic Ytong tl.500mm s vápenocementovou omítkou. Nová stěna lícuje se stávajícím zdívem, sokl bude předsazen a bude z pískovcového obkladu ve stejné výšce jako stávající sokl. Veškeré vnitřní dozdvíky do stávajících stěn budou rovněž z tvárnic Ytong různých tloušťek. Viz. výkresová část.

Nové dělicí příčky budou sádkartonové různých tloušťek.

Stěny kolem výtahové šachty budou z keramických tvárnic Porotherm tl. 36,5 AKU, stěna u stávající vnitřní stěny bude dozděna tvárnicemi 11,5AKU s propojením kotevními trny. Výtahové stěny budou ukončeny ztužujícím žb. věncem pod stropními konstrukcemi (klenbou a průvlakem) a následně dozděny až pod stropní konstrukci betonovými tvárnicemi.

Plánované dveře pro výtahovou šachtu budou v rámci II.etapy, provizorně zakryté s.dk. deskami a šachta bude nepřístupná.

Stávající stropní konstrukce nejsou změnou stavby před dokončením (stavební úpravy v 1.np) změněny. Nově budou v sociálním zázemí, chodbách provedeny s.dk. pohledy, v kancelářích pak kazetový minerální podhled. Ve spisovně m.č. 1.15 pak požární kazetový strop.

Podlahy jsou upraveny podle plánovaného využití, např. v kancelářích nová vinylová podlaha, opravená teraco dlažba v chodbách, nová ker. dlažba v sociálním zázemí, opravené parketové podlahy apod. viz. výkresová část.

Lokálně bude doplněná podlaha v místě původního vstupu do levé části objektu a v prostoru nového bezbariérového WC a to lehčeným betonem – liapor betonem s vyrovnávacím podkladním betonem, hydroizolační lepenkou, vrchní betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou buď vinyl nebo ker. dlažba.

V místě výkopů okolo výtahové šachty bude stávající podlahová konstrukce doplněna, nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci v podlaze, teracová dlažba bude doplněna v návaznosti na jednotlivé místnosti.

Překlady jsou ve stávajícím zdivu nad novými otvory navržené ocelové z válcovaných I profilů, v místě otvoru ve výtahové šachtě v nových stěnách pak prefabrikované.

Ztužující železobetonový věnec výtahové šachty slouží pro ztužení výtahového zdiva a následně pro kotvení konstrukce výtahu, která bude doplněna v další etapě.

V 1.NP je dle typu jednotlivých místností svěřený zateplený sádkartonový alterna-

tivně minerální kazetový podhled (typ, požární odolnost apod. viz. výkres. část) do kovového roštu.

Lokální opravy vnitřní omítky vápenocementové hladké štukové, vnější vápenocementová omítka co nejvíce barevně sladěná se stávající fasádou, doplnění pískovcového soklu, vzhledově přizpůsobené ke stávající budově. Stávající vnitřní parapety oken budou nově obroušené a opět přetřené, lokálně budou doplněné parapetní desky s větracími mřížkami.

Nové špaletové okno v místě původního vstupu bude dřevěné, bílé barvy, vzhledově a tvarově úplně stejné jako stávající okna (jednotlivé prvky upřesnit při realizaci podle stáv. oken).

Hydroizolace podlahy v místě doplnění podlahy a v místě výtahové šachty přístavby je navržena z hydroizolační asfaltové lepenky s napojením na stávající hydroizolaci podlahy.

Ostatní konstrukce nejsou změnou stavby před dokončením změněny.

Do sádkartonových stěn je navržena tepelná minerální izolace tl.50mm.

Provést bednění věnců.

Doplnění oplechování v místě nového okna, tvarově i barevně stejné jako stávající parapety oken.

Nové vnější okno, vnitřní okna, nové vstupní a vnitřní dveře budou kazetové dřevěné.

Nové ocelové překlady, lemovací úhelníky, nové zábradlí v místě ramp, včetně vodícího madla, ...apod.

V sociálním zázemí jsou keramické obklady do výše 1800 mm, u kuchyňské linky 750÷1500mm. Stávající dřevěné obklady na stěnách budou v 1.NP zrušeny a nahrazeny strukturovanou otěruvzdornou, omyvatelnou, omítkovinou bílé barvy.

Veškeré zámečnické prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány Lignofixem, pohledové části 2x lazurovacím lakem. Sádkartonové desky budou opatřeny nátěrem Primalex plus.

Vnitřní malby budou z malířských směsí, kompletní výmalba celého 1.NP.

Všechny úpravy se budou realizovat jen v 1.NP, ostatní stavební úpravy a rekonstrukce podle původní PD v dalších podlažích (včetně zateplení a výměny oken) budou následně řešeny samostatnou dokumentací, dle požadavků investora.

Výtahová šachta v 1.NP bude podle požadavků investora zrealizována v II.etapě jen pod stropní konstrukci nad 1.NP. V dalších etapách bude postupně zrealizována a vybavena osobním výtahem s kabinou 1,1x1,4m.

#### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající budovu není konstrukčně změnou stavby před dokončením změněna.

#### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Změnou stavby před dokončením 1.NP, není změněna mechanická odolnost jednotlivých konstrukcí.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

---

#### **B.2.7.a) Technická řešení**

##### Budova ZŠ

##### *– Zdravotní technika*

Změna stavby před dokončením řeší v 1.NP nové napojení nových zařizovacích předmětů na rozvody vody a kanalizace v objektu. Nově bude proveden stoupač a připojovací rozvod potrubí až nad podlahu 2.NP, kde bude napojen na stávající rozvod a připraven pro další etapu.

– *Vytápění*

Změna stavby před dokončením řeší v 1.NP úpravu stávajících rozvodů spočívající ve výměně stávajících článkových litinových radiátorů. Nově bude proveden rozvod potrubí v teplovodních kanálech a stoupací potrubí do 2.NP, kde napojen na stávající rozvod a připraven pro další etapu.

– *Větrání*

Větrání prostorů sociálního zařízení (WC a kuchyňky) je zajištěno samostatnými axiálními ventilátory pro jednotlivé skupiny související místností. Výdech odpadního vzduchu je proveden do fasády. Přívod čerstvého vzduchu je infiltrací okny a dveřními mřížkami s prostoru přístupových chodeb.

– *Elektroinstalace*

Veškeré nové elektroinstalace a hromosvod byly provedeny dle platných ČSN.

Napojení na energetickou síť ČEZ zůstane stávající. Ve venkovním zdivu je umístěna přípojková skříň. Ukončení hlavního domovního vedení je v rozváděči HR – E umístěným na chodbě a kde je umístěno měření elektrické energie.

Umělé osvětlení objektu je svítidly LED dle výpočtu osvětlení viz. příloha. V části se sádkartonovými podhledy se svítidla v kancelářích zapustí do sádkartonu. Na chodbách budou zavěšená svítidla (pendy). Ovládání bude spínači od dveří.

Ve směru úniku jsou umístěna autonomní nouzová svítidla s vlastním zdrojem napojená požárně odolnými kabely s dobou svícení 3hod.

Na sociálních zařízeních je řešeno větrání potrubními ventilátory. Odsávací potrubí je zavedeno do větraných místností a ukončeno vyústkami. V těchto místnostech jsou umístěna pohybová čidla, která ovládají ventilátory.

Kabelové rozvody se uloží pod omítku a do podhledu. Na chodbě se nad pohled uloží drátěný kabelový žlab s přepážkou pro oddělení silnoproudých a slaboproudých kabelů. V kancelářích se nainstalují parapetní žlaby PK pro silnoproudé a slaboproudé zásuvky.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

---

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení 2364-ZS/002.

#### **B.2.9. Zásady s hospodařením s energiemi**

---

Změnou stavby před dokončením nejsou změněny zásady hospodaření s energiemi. Viz. původní PD.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** (zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

---

#### Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 106/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise - nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *Papírový odpad* - bude pravidelně odvážen do Sběrných surovin smluvním partnerem např. firmou Havex-Eko.

- *Domovní (komunální) odpad* - bude shromažďován v popelnicích a odvážen Technickými službami.

Kapalné odpady – nevyskytuje se.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* ( kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
  - odpad s obsahem azbestu: nevyskytují se ,...
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
  - lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
  - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií,...
  - zářivky

V průběhu následné výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

- *Odpadní vody* – splašková odpadní voda je napojena do stávající městské kanalizace.
  - dešťové vody jsou svedeny stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace.

V průběhu výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Osvětlení– v jednotlivých místnostech je stávající denní a zároveň i umělé osvětlení.

Vnitřní mikroklima – prostory skladu hořlavin jsou jen temperovány na teplotu 10°C.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Stávající budova jsou přístupná z asfaltové komunikace. V budově je stávající funkční rozvod el. energie, ústředního vytápění, vodovodu a kanalizace.

### **B.4. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

### **B.5. Zásady organizace výstavby**

---

Stávající budova je napojena na rozvod el. energie, vody, kanalizace,...

Voda a el. energie pro potřeby staveniště bude zajištěna ze stávajícího rozvodu v budově.

Pro potřeby výstavby bylo možné využít pro zařízení staveniště stávající sociální zázemí v budově (kancelář, šatna, sociální zázemí).

Při výstavbě budou využity pro skladování materiálů stávající zpevněné plochy na p.č. 43/3.

Změna stavby nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**B.8.a) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bylo pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"
- Vyhl.137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby