



## **SPOJPROJEKT PRAHA a.s.**

IČ: 45310017, DIČ CZ45310017

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. B 1391

Bystřická 1709/9, 1400 00 PRAHA 4

---

Název akce:	<b>REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A. KOMENSKÉHO pro účely Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem</b>
Místo stavby:	<b>Dvůr Králové nad Labem</b>
Stupeň:	<b>Dokumentace pro realizaci stavby</b>
Investor:	<b>Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem Masarykovo náměstí 38 544 17 Dvůr Králové nad Labem</b>
Generální projektant:	<b>SPOJPROJEKT PRAHA a.s. Bystřická 9 140 00 Praha 4</b>
Hl. inženýr projektu:	<b>Michal Hejzlar Spojprojekt Praha a.s. Bystřická 9, Praha 4</b>
Část projektu:	<b>STANDARD KVALITY</b>
Datum vypracování:	<b>01/2011</b>

# **REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A. KOMENSKÉHO**

pro účely Městského úřadu  
ve Dvoře Králové nad Labem

## **Podklady pro výběrové řízení**

### **Standard kvality prací a dodávek**

---

#### **Obsah svazku**

#### **A.1 Úvod**

#### **A.2 Prováděcí podmínky**

##### 2.1 Přípravné práce

##### 2.2 Zemní práce a výkopy

##### 2.3 Konstrukční systém

###### 2.3.1 Betonářské práce

###### 2.3.2 Práce HSV

##### 2.4 Práce PSV

###### 2.4.1 Zámečnické konstrukce exteriérové

###### 2.4.2 Obklady

###### 2.4.3 Malby a nátěry

#### **B. Popis jednotlivých částí prací a činností**

##### **1. Konstrukce a práce hrubé stavby**

###### 1.1 Výkopy

###### 1.2 Základy

###### 1.3 Izolace

###### 1.3.1 Izolace proti zemní vlhkosti

###### 1.3.2 Tepelné izolace

- 1.3.3 Zvukové izolace
  - 1.3.4 Hydroizolace
- 1.4 Nosné konstrukce
  - 1.4.1 Svislé nosné konstrukce
  - 1.4.2 Vodorovné nosné konstrukce
- 1.5 Schodiště
  - 1.5.1 Železobetonové schodiště stávající
  - 1.5.2 Kamenné schodiště stávající
- 1.6 Příčky
  - 1.6.1 Příčky sádrokartonové
    - 1.6.1.1 Příčky sádrokartonové tl. 150 mm
    - 1.6.1.2 Příčky sádrokartonové tl. 140 mm  
s jednostranným keram. obkladem
    - 1.6.1.3 Příčky sádrokartonové tl. 130 mm  
s oboustranným keram. obkladem
    - 1.6.1.4 Příčky sádrokartonové instalační
    - 1.6.1.5 Příčky sádrokartonové instalační  
jednostranně opláštěné
  - 1.6.2 Příčky prosklené
  - 1.6.3 Montované příčky na toaletách
  - 1.6.4 Příčky požární
    - 1.6.4.1 Příčky požární sádrokartonové
- 1.7 Opláštění budovy
  - 1.7.1. Fasáda omítaná
- 1.8 Výtahy a zdvihací mechanismy
  - 1.8.1 Lanové
    - 1.8.1.1 Osobní výtahy

## **2. Kompletační a dokončovací práce**

- 2.1 Podhledy
  - 2.1.1 Sádrokartonové podhledy
  - 2.1.2 Montované podhledy

2.1.2.1 Minerální s přiznaným nosným rastrem

## 2.2 Podlahy

2.2.1.1 Skladby podlah

2.2.1.2 Podlahy zdvojené

### 2.2.2 Finální úprava

2.2.2.1 Keramická dlažba

2.2.2.2 Terazzo dlažba

2.2.2.3 PVC

2.2.2.3.1 s antistatickou vložkou

2.2.2.4 Bezprašné nátěry

## 2.3 Výplně otvorů

### 2.3.1 Okna

### 2.3.2 Dveře

2.3.2.1 Venkovní dveře

2.3.2.1.1 jednokřídlé

2.3.2.1.1.2 plné

2.3.2.1.2 dvoukřídlé

2.3.2.1.2.1 prosklené

2.3.2.1.2.2 plné

2.3.3.4 Vnitřní dveře otočné

2.3.3.4.1 jednokřídlé dřevěné

2.3.3.4.1.1 plné

2.3.3.4.2 dvoukřídlé kovové

2.3.3.4.2.1 prosklené

2.3.3.5 Vnitřní dveře otočné požární

2.3.3.5.1 jednokřídlé

#### 2.3.3.5.1.1 plné

### 2.4 Úpravy povrchů

#### 2.4.1 Omítky vnější

#### 2.4.2 Omítky vnitřní

##### 2.4.2.1 Vápenné omítky

#### 2.4.3 Obklady

##### 2.4.3.1 Obklad vnější

###### 2.4.3.1.1 kamenný

###### 2.4.3.1.2 kompaktní zateplovací systém

##### 2.4.3.2 Obklad vnitřní

###### 2.4.3.2.1 keramický

#### 2.4.4 Nátěry

##### 2.4.4.2 Nátěry vnitřní

### 2.5 Zámečnické práce

#### 2.5.1 typové zámečnické detaily

### 2.6 Klempířské práce

### 2.7 Truhlářské výrobky

#### 2.7.1 Čajové kuchyňky

#### 2.7.2 Madlo zábradlí schodiště

## 3. Ostatní práce

### 3.1 Sadové úpravy

## 4. Speciální práce

### 4.1 Utěsnění prostupů z hlediska PO

### 4.2 Utěsnění prostupů sítí obvodovými stěnami

### 4.3 Doplnky soc. zařízení pro zdravotně postižené

### 4.4 Doplnky soc. zařízení

### 4.5 Dilatace

### 4.6 Protipožární opatření

## **5. Stavební instalace**

5.1 Zdravotní technika

5.2 Vytápění

5.3 Vzduchotechnika a dochlazování

5.4 Elektroinstalace

5.5. Slaboproud

5.6 EPS

5.7 EZS

## **C Závěr**

Předmětem projektové dokumentace pro realizaci stavby, na kterou tento standard kvality navazuje je Rekonstrukce školy J.A. Komenského ve Dvoře Králové nad Labem (vybudování serveru ve 2.np přístavby).

Popis prací a kvality dodávek doplňuje projekt pro realizaci stavby, který je zpracováván k 01/2011. Projekt je ve fázi realizační dokumentace.

Jak již bylo řečeno, tento standard kvality navazuje na dokumentaci pro realizaci stavby, z toho vyplývá, že pro účely jednoznačného určení kvalitativních parametrů požadovaných od jednotlivých konstrukcí, profilů a materiálů je tento standard kvality závazný s tím, že standard kvality doplňuje průvodní, souhrnnou a technickou zprávu stavební části včetně architektonického řešení a ostatních částí dokumentace pro realizaci stavby a je třeba ho považovat za nedílnou součást. Vždy však platí, že je všem uvedeným částem nadřazen.

Všechny uvedené výměry mají jen informativní charakter. Přezkoušení a případné úpravy jsou věcí generálního dodavatele.

Stavební instalace jsou zde popisovány pouze ve stručné podobě. Podrobný popis obsahují jednotlivé části dokumentace pro stavební povolení a jsou též obsaženy v přiložené specifikaci.

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály jsou uvedené a budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným státním, oborovým nebo podnikovým normám, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad je dále uveden podrobný popis kvalitativních parametrů těch konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální ( pohledové ) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarněestetické úrovně.

Tam, kde není k dispozici konkrétní kvalitativní údaj, uvádí se srovnávací ekvivalent vzorového výrobku( příklady, typy, výrobci ), což však neznamená, že se stanovuje konkrétní výrobek, který musí být při realizaci použit. Tyto údaje a doporučení na dodavatele a výrobce vycházejí především ze zkušenosti ověřených z realizovaných staveb námi projektovaných.

Dokumentace pro realizaci stavby, případně dílenská či výrobní dokumentace musí tyto parametry kvality stanovené ve standardu kvality respektovat.

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>A.2</b>

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být v souladu minimálně s českými normami. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>A.2</b>
<b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>	<b>A.2.1</b>

Při instalaci prvků zařízení staveniště a při následném provádění stavby budou dodržena veškerá ochranná pásma a respektováno uložení inženýrských sítí dané platnými předpisy a normami.

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>A.2</b>
<b>KONSTRUKČNÍ SYSTÉM</b>	<b>A.2.3</b>
<b>PRÁCE HSV</b>	<b>A.2.3.2</b>

Pro zděné konstrukce platí:

- pro kvalitu materiálů a provedení jsou rozhodující ustanovení příslušných ČSN a prováděcí směrnice a technologické postupy výrobců prvotních materiálů.
- na rovinnost konstrukcí je kladena zvláštní pozornost a musí odpovídat příslušným normám a předpisům pro provádění zděných konstrukcí
- pokud není výslovně určena průmyslově vyráběná omítka, ručí za složení maltové směsi zhotovitel. Jednotková cena za vnitřní omítky zahrnuje i provedení podkladního jádra.
- tolerance rozměrů : Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení přísl. ČSN.
- ochrana rohů : Veškeré pozitivní rohy budou chráněny podomítkovými lištami na celou výšku konstrukce.
- napojení štukových a stěrkových omítek bude provedeno podle technologického předpisu systému stěrkových omítek, v každém případě však s vloženou plastovou armaturní síťovinou

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>A.2</b>
<b>PRÁCE PSV</b>	<b>A.2.4</b>
<b>OBKLADY</b>	<b>A.2.4.2</b>

Rovinnost povrchů:

Zvýšená pozornost bude kladena na rovinnost povrchů. Pro obložené plochy platí největší odchylka 1,5mm na 2m.



Jednotlivé obkladové prvky nesmějí vyčnívat z roviny nebo být zapuštěny pod rovinu obkladu více, než je dovolená křivost ploch obkládaček.

Pro mezní odchylky v přímosti hran a koutů je zhotovitel povinen respektovat ustanovení platných ČSN.

Zvláštní důraz je kladen na návaznost rovin podlah mezi sousedícími místnostmi. Pro rovinnost návaznosti sousedících povrchů platí stejné požadavky jako na jednotlivé podlahové plochy.

Zrcadla budou zapuštěna do líce s obkladem.

Před montáží obkladů musí být provedena důkladná kontrola rovinnosti a rozměrové přesnosti podkladu a přiléhajících stěn a stropů zejména ve vztahu k proveditelnosti předepsaných spárořezů. Závazná je kvalita provedení spárořezů.

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>A.2</b>
<b>PRÁCE PSV</b>	<b>A.2.4</b>
<b>MALBY A NÁTĚRY</b>	<b>A.2.4.3</b>

Na rovinnost konstrukcí je kladena zvláštní pozornost a musí odpovídat příslušným normám a předpisům (+-1,5mm na 2m lati) .

Pro provedení platí všechny relevantní normy DIN v platném znění k termínu nabídky, které se vztahují k dané profesi a plánovaným materiálům a jejich zpracování podle nejnovějších poznatků techniky, mj.:

- Malířské a lakýrnické práce
- Tapetářské práce

POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ,	
PRACÍ A ČINNOSTÍ	<b>B</b>



## **IZOLACE**

## **B. 1.3**

V následujících kapitolách se podrobněji specifikují jednotlivé výrobky a jejich požadovaný standard kvality, patřící k jednotlivým druhům stavebních izolací, vyskytujících se v popisované části objektu

## **ZVUKOVÉ IZOLACE**

## **B. 1.3.3**

- V sádkartonových příčkách bude z důvodu utlumení zvuku vložena 40 mm silná vrstva z minerální vaty. Navržena je minerální vata odpovídající kvalitě standardu ORSIL N.

## **PŘÍČKY**

## **B. 1.6**

Příčky mezi sály, kanceláři, a chodbami jsou sádrokartonové o tl. 100 mm s vložkou z minerální vlny o tl. 40 mm.

Vnitřní dělicí příčky na sociálním zařízení jsou také sádrokartonové o celkové tl. 150 mm, ale jsou provedeny z vodovzdorného sádrokartonu ( zelené označení ).

Obecně platí, že tloušťky sádrokartonových příček jsou vždy 150 mm včetně obkladů, ať už jsou obklady z jedné nebo obou stran příčky.

Požadovaná neprůzvučnost příček mezi kanceláři je  $R_w' = 47$  dB.

Mezi kanceláři a chodbou je požadovaná neprůzvučnost  $R_w' = 42$  dB.

Aby bylo dosaženo požadovaných neprůzvučností, je nutné veškeré příčky mezi kanceláři a mezi kanceláři a chodbami montovat od nosné konstrukce podlah až ke stropní konstrukci a nikoli pouze od podlahy k podhledu.

Všechny vnější rohy příček budou na celou výšku opatřeny příslušnými ochrannými plastovými nebo kovovými hranami.

### **PŘÍČKY SÁDROKARTONOVÉ TL. 150 mm**

### **B. 1.6.1.1**

Příčky ze sádrokartonových desek budou provedeny v následující skladbě:

- 2x 12,5 mm sádrokartonové desky
- 40 mm minerální vlna
- 60 mm vzduchová mezera
- 2x 12,5 mm sádrokartonové desky

Svislé nosné profily budou mít rozteče max. 625 mm.

Opláštění sádrokartonovými deskami bude provedeno kolmo na nosné profily, tak aby došlo vždy ke střídání spar.

Příčky na sociálních zařízeních a čajových kuchyňkách budou mít vodovzdorné provedení ( zelené označení ).

Příčky budou opatřeny finální úpravou stěn podle příslušné místnosti a to například keramickým obkladem nebo a malbou.

Všechny vnější rohy příček budou budou na celou výšku opatřeny kovovými nebo plastovými hranami, které budou součástí (budou zapuštěny) SDK stěrky. Standart jako např. Schlüter – Systems.

Napojení sádrokartonové příčky na zděné a betonové konstrukce bude provedeno pomocí stálepružného akrylátového tmelu.

U podlahy, vyjma napojení na keramický obklad, budou provedeny zapuštěné sokly z vodovzdorné překližky opatřené vysoce kvalitním nátěrem v barvě bílé shodného odstínu s nátěrem stěn. Mezi soklem a povrchem stěny nad ním bude negativní spára výšky 10mm hluboká na tloušťku jedné SDK desky.

<b>PŘÍČKY POŽÁRNÍ</b>	<b>B.1.6.4</b>
<b>SÁDROKARTONOVÉ</b>	<b>B.1.6.4.1</b>

Příčky ze sádrokartonových desek musí splňovat veškeré požadavky kladené projektem protipožárního zabezpečení stavby a musí být doloženy příslušnými atesty zásadně vždy pro celý systém (skladbu).

Příčky budou opatřeny finální úpravou stěn podle příslušné místnosti a to například keramickým obkladem nebo malbou shodně jako příčky standardní.

Všechny vnější rohy příček budou opatřeny kovovými nebo plastovými hranami, které budou součástí (budou zapuštěny) SDK stěrky. Standart jako např. Schlüter – Systems.

Napojení sádrokartonové příčky na zděné konstrukce bude provedeno pomocí stáلهpružného akrylátového tmelu.

U podlahy, vyjma napojení na keramický obklad, budou provedeny zapuštěné sokly z vodovzdorné překližky opatřené vysoce kvalitním nátěrem v barvě bílé shodného odstínu s nátěrem stěn. Mezi soklem a povrchem stěny nad ním bude negativní spára výšky 10mm hluboká na tloušťku jedné SDK desky.

<b>KOMPLETAČNÍ</b>	
<b>A DOKONČOVACÍ PRÁCE</b>	<b>B. 2</b>

<b>ECM - RP/A2/10/TD/CD/SK/002/00</b>	
<b>PODHLÉDY</b>	<b>B. 2.1</b>

- a) Výška podhledů v převážné většině kancelářských ploch bude 3,1 respektive 2,8m. V chodbách pak bude výška podhledů 2.8 respektive 2,55m.
- b) Převážná většina ploch podhledů v kancelářích a chodbách je navržena montovaná z minerálních kazet 600x600 mm (např. Armstrong, Rockfon atp).
- c) Ve stávajícím schodišťovém prostoru ve všech podlažích, nebude montovaný podhled, stropní konstrukce bude opatřena štukovou omítkou a výmalbou.
- d) V sociálním zařízení, příslušných předsíních, čajových kuchyňkách a částečně i v chodbách je navržen pevný bezspárý sádrokartonový podhled hladký s integrovanými svítidly typu „downlight“. Spáry budou přetmeleny, přebroušeny a povrch bude opatřen min. dvěma vrstvami bílého disperzního nátěru nanášeného stříkáním nebo válečkováním. Ve všech vlhkých provozech budou sádrokartonové desky v nenasákavém provedení („zelené“). Viz kapitola B.2.1.1.

<b>PODHLÉDY MONTOVANÉ</b>	<b>B. 2.1.2</b>
<b>MINERÁLNÍ S PŘÍZNANÝM NOSNÝM RASTREM</b>	<b>B. 2.1.2.1</b>

Montovaný podhled je navržen v celých plochách z minerálních vláken jako omyvatelný rozebíratelný akustický s viditelným nosným rastroem 600 x 600 mm ( v kvalitě např., ROCKFON nebo AMSTRONG – systém Cirrus Board )

Instalace sestává z hlavních podélných lišt, umístěných na středech 1200 mm bezpečně připevněných ke konstrukčnímu vnitřnímu líci schválenými závěsy s max. roztečí 1200 mm. Poslední závěs na konci každé hlavní podélné lišty by neměl být od stěny vzdálen více než 450 mm.

Slícování plného spárování 1200 mm dlouhé přechází přes profil tvaru T a má do sebe zapadat mezi hlavními podélnými lištami ve středech 600 mm a vytvořit tak moduly 600 x 1200 mm.

Moduly 600 x 600 mm se vytvoří slícováním 600 mm dlouhých příčných profilů a plného spárování centrálně mezi příčné T profily 1200 mm.

Desky z minerální plsti budou mít lícovou povrchovou úpravu vždy bílou s hrubozrnnou strukturou ( krupičkový povrch ), bez dutin.

Nosný rastr bude ve formě viditelných T profilů proveden v matném laku odstínu RAL 9010 REINWEISS. Šířka těchto profilů bude 24 mm.

Napojení na sádrokartonové povrchy bude řešeno pomocí systémových napojovacích lišt (např. Armstrong – systém Axiom)



Technické parametry desek:

min. odolnost na relativní vlhkost 95% RH

min. světelná odrazivost 83%

min. vzduchová neprůzvučnost 32-35 dB

min. zvuková pohltivost 0,45 - 0,55

požadovaná záruka na prověšení desek min. 10 let

## PODLAHY

## B. 2.2

Navrženy jsou vesměs dva druhy podlah:

- standardní podlahové vrstvy 100 mm
- zdvojené podlahy

V suterénních prostorách bude jako podlaha provedena betonová mazanina opatřená bezprašným nátěrem.

Na schodišti historické budovy bude provedena vysprávka stávajících kamenných stupňů. Schodiště v přístavbě bude pouze vyspraveno.

### SKLADBY PODLAH

### B. 2.2.1.1

- skladba podlahy v technologické místnosti:

- zdvojená podlaha včetně PVC 200 mm
- bezprašný nátěr epoxi
- nosná konstrukce

- skladba podlahy v kancelářích:

- pochozí vrstva
- kročejová izolace
- nosná konstrukce

- skladba podlahy v chodbách a halách:

- terazzo dlažba skladebného rozměru 300/300 mm 8 mm
- lepicí tmel např. MAPEI 4 mm
- samonivelační stěrka 5 mm
- vyrovnávací betonová mazanina 60 mm
- nosná konstrukce

### PODLAHY ZDVOJENÉ

### B. 2.2.1.2

Do místnosti technologie bude umístěna antistatická ( $\varphi \leq 10^7$  Ohm) zdvojená podlaha na nožičkách s výškou 200mm nad stávající podlahou. V prostoru serverovny v 4.NP bude výška zdvojené podlahy proměnná, minimálně však 250mm. Podlaha musí být vodivě spojena s uzemňovací soustavou – přípojnými USH. Vodivost podlahy musí být po instalaci a po provedeném funkčním přizemnění doložena měřením – revizní zprávou

Zdvojená antistatická podlaha ve standardu „UNIFLAIR“ o rozměru desek 600 x 600 mm. Tloušťka podlahové desky bude 40mm.

Podpůrné stojky ocelové, kotvené přišroubováním nebo nastřelením. Stojky jsou propojeny křížovým rastrem ocelových profilů s uchycením pomocí šroubků, včetně vodivé gumy po celé délce příčnicku.

Styk podlahy se stěnou bude proveden pomocí lemovacích plastových lišt běžného provedení.

Nosnost podlahy je min.  $750 \text{ kg/m}^2$ .

U fasády bude podlaha ukončena kanálem pro ÚT šířky 300mm a hloubky 300mm – viz kapitola B.2.5.1.12.

Následující kapitoly se zabývají pouze popisem samotných pochozích vrstev. V tomto popisu se podrobně specifikují technické parametry jednotlivých výrobků, které jsou požadovány.

## **TERAZZO DLAŽBA**

### **B. 2.2.2.2**

Skladebný rozměr dlaždic bude stejný jako je stávající terazzo dlaždic. Výběr dlažby bude proveden architektem na základě vzorků

Tloušťka spáry bude max. 2mm. Spáry budou vyplněny šedou spárovací hmotou.

Před montáží dlažeb musí být provedena důkladná kontrola rovinnosti a rozměrové přesnosti podkladu a přiléhajících stěn zejména ve vztahu k proveditelnosti předepsaných spárořezů.

V místech napojení na stěny budou provedeny zapuštěné sokly z vodovzdorné překližky opatřené vysoce kvalitním nátěrem v barvě bílé shodného odstínu s nátěrem stěn. Mezi soklem a povrchem stěny nad ním bude negativní spára výšky 10mm hluboká na tloušťku jedné desky.

## **PVC S ANTISTATICKOU VLOŽKOU**

### **B. 2.2.2.3**

Podlaha s pochozím povrchem z PVC bude v technologické místnosti EUROTEL a bude součástí dodávky zdvojené podlahy.

Samotné PVC musí obsahovat antistatickou vložku s elektrickým odporem  $\varphi \leq 10^7$  Ohm.

Barevný odstín PVC bude šedý.

Použité PVC bude vysoce kvalitní materiál s vysokou odolností proti oděru, nereagující na gumové podrážky bot a nevyžadující dodatečné napouštění či pastování ( standard TARKETT ). PVC bude obsahovat antistatickou vložku.

PVC krytina bude jednobarevná v šedomodrém odstínu. Lemovací lišta bude z měkčeného PVC ve světlešedém provedení.

Spoje budou provedeny polyfuzním svarem.

Přechod jednotlivých finálních materiálů bude proveden pomocí přechodových lišt ve standardu SCHLÜTER - SYSTEMS v eloxovaném hliníku. Napojení bude provedeno v ose zárubní.

## **BEZPRAŠNÉ NÁTĚRY**

### **B. 2.2.2.4**

V suterénu bude jako pochozí vrstva podlahy použit bezprašný oteruvzdorný nátěr.

Nátěr bude nanesen na gletovaný cementový potěr ve dvou vrstvách ( základní nátěr EP1 a uzavírací povlak EP2 ), ve standardu např. MUREXIN.

Podklad musí být dostatečně pevný s rovnoměrnou nasákavostí, zbaven prachu, zbytků olejů a tuků. Volné části, cementový povlak a odpískované povrchy je nutno

odstranit broušením. Pro vytvoření uzavíracího nátěru musí podklad vykazovat střední pevnosti v tahu  $> 1,5 \text{ kN/mm}^2$ .

Základní nátěr je možno provést bezbarvou nebo vodou zředěnou epoxidovou pryskyřicí v jedné vrstvě.

Uzavírací povlak bude proveden vodou ředitelným dvousložkovým nátěrem ve dvou vrstvách. Barevný odstín bude RAL 7032 KIESELGRAU

**VÝPLNĚ OTVORŮ****B. 2.3**

Následující kapitoly se věnují podrobnému popisu jednotlivých typů výrobků uplatněných jako výplně stavebních otvorů. Jedná se především o jednotlivé druhy dveří, které jsou stanoveny projektem. Výplně okenních otvorů jsou integrální součástí řešení fasády.

**VNITŘNÍ DVEŘE OTOČNÉ****B. 2.3.2.****JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ****B. 2.3.2.2**

Vnitřní jednokřídlé dveře budou dodávány na stavbu v rozměrech vyplývajících z projektové dokumentace. Dveřní křídla a zárubně budou systémové od jednoho výrobce.

Technický popis zárubně:

Zárubně budou určeny pro osazení falcových křídel.

Materiálem je žárově pozinkovaná ušlechtilá kvalitní ocel o tl. min 1,45 mm.

Těsnění v polodrážce z důvodů tichého zavírání a dosažení optimální protihlukové bariéry. Těsnění v barvě zárubní

Povrchová úprava zárubní bude vypalovacím lakem elektrostatickým způsobem povlékání práškovým materiálem v odstínu RAL 9010 REINWEISS.

Výrobní tolerance max ±1mm.

Technický popis dveřních křídel:

Dveřní křídla budou falcová, voštinového typu, hladká. Materiálem bude žárově pozinkovaný plech, výplň je tvořená tvrzenou papírovou voštinou. Celková tloušťka křídel bude 40 mm. Povrchová úprava křídel bude vypalovacím lakem elektrostatickým způsobem povlékání práškovým materiálem v odstínu RAL 9010 REINWEISS.

Kování bude v provedení klika - klika, celokovové, dělené s kruhovými štítky. Dveře, které budou napojeny na kartovou čtečku, budou mít kování klika-koule (koule na straně čtečky). Povrchová úprava kování bude broušený nerez. Kování bude jednoduchých geometrických tvarů (např. FSB 1076).

Zárubně a dveřní křídla budou osazovány do líce s povrchem příček a stěn.

**VNITŘNÍ DVEŘE OTOČNÉ POŽÁRNÍ****B. 2.3.2.5****JEDNOKŘÍDLÉ KOVOVÉ****B. 2.3.2.5.1**

Kvalita dveří, respektive požární odolnost veškerých dveří musí splňovat veškeré požadavky kladené projektantem protipožárního zabezpečení stavby.

Vnitřní jednokřídlé dveře budou dodávány na stavbu v rozměrech vyplývajících z projektové dokumentace. Dveřní křídla a zárubně budou systémové od jednoho výrobce.

Tyto dveře budou provedeny v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Technický popis zárubně:

Zárubně budou určeny pro osazení bezfalcových křídel.

Materiálem je zároveň pozinkovaná ušlechtilá kvalitní ocel o tl. min 1,45 mm.

Těsnění v polodrážce z důvodů tichého zavírání a dosažení optimální protihlukové bariéry. Těsnění v barvě zárubní

Povrchová úprava zárubní bude vypalovacím lakem elektrostatickým způsobem povlékání práškovým materiálem v odstínu RAL 9010 REINWEISS.

Výrobní tolerance max ±1mm

Technický popis dveřních křídel:

Dveřní křídla budou bezfalcová typu, hladká. Materiálem bude zároveň pozinkovaný plech, výplň je tvořená minerálními nehořlavými deskami a minerální nehořlavou vatou, nosná konstrukce křídla bude tvořená dřevěným rámem v místě zárubní zesíleným ocelovou pásovinou. Celková tloušťka křídel bude 40 mm. Povrchová úprava křídel bude vypalovacím lakem elektrostatickým způsobem povlékání práškovým materiálem v odstínu RAL 9010 REINWEISS tak, aby bylo dosaženo vzhledu shodného s kovovými dveřmi bez požární odolnosti.

Kování bude v provedení klika - klika, celokovové, dělené s kruhovými štítky. Dveře, které budou napojeny na kartovou čtečku, budou mít kování klika-koule (koule na straně čtečky). Povrchová úprava kování bude broušený nerez. Kování bude jednoduchých geometrických tvarů (např. FSB 1076).

Dveře, které budou napojeny na kartovou čtečku, budou mít odskokový zámek, ostatní dveře budou mít zámek vložkový.

Dveře, vybavené kartovou čtečkou, jsou specifikovány v půdorysech.

Zárubně a dveřní křídla budou osazovány do líce s povrchem příček a stěn.



Předmětem této a následujících kapitol je specifikace a popis jednotlivých druhů povrchů na všech svislých konstrukcích.

Vnitřní povrchové úpravy jsou v zásadě následujících druhů:

- Příčky zděné a betonové konstrukce budou omítnuty štukovou omítkou a opatřeny malbou.
- Sádrokartonové příčky a sádrokartonové obklady budou vystěrkovány, přebroušeny a také vymalovány.
- V prostorech sociálního zařízení, předsíních, kuchyňkách a úklidových komorách bude proveden keramický obklad stěn do výše podhledů. Před montáží obkladů musí být provedena důkladná kontrola rovinnosti a rozměrové přesnosti podkladu a přiléhajících stropů zejména ve vztahu k proveditelnosti předepsaných spárořezů.

Důležité upozornění:

Při natěračských a malířských pracích je třeba bezpodmínečně dodržet následující požadavky:

- práce musí provádět odborně vyškolení pracovníci a profesionální řemeslníci
- po celou dobu prací musí být nad pracovníky, kteří nátěry a malby provádějí, odborný dohled dodavatele
- veškeré disperzní nátěry a malby se musí nanášet válečkem nebo stříkáním, nikoli štětkou
- na ploše nátěru nebo malby nesmí být viditelné tahy, kapínky, štětiny, slapy, krupičky a pod.
- veškeré souvisící prvky a materiály ( zárubně, lišty, podhledy, vypínače, zásuvky, rámy oken apod. ) musí být pečlivě zakryty ( zalepeny ) tak, aby nedošlo k překrytí nátěrem či malbou.

Práce, které budou vykazovat nesplnění těchto požadavků a i jinak nebudou vykazovat požadovanou kvalitu nebudou převzaty.

<b>VNITŘNÍ OMÍTKY</b>	<b>B. 2.4.2</b>
<b>VÁPENNÉ OMÍTKY</b>	<b>B. 2.4.2.1</b>

Zděné stěny budou opatřeny klasickou vápennou omítkou. Po té budou vyštukovány a opatřeny otěruvzdorným disperzním nátěrem.

Povrch zdiva musí být bez trhlin.

Finální úprava bude provedena dvojnásobným bílým matným nátěrem ve standardu PRIMALEX PLUS ( popis tech. vlastností je zpracován v příslušné kapitole ). Definitivní výběr odstínu nátěru bude proveden architektem na základě vzorků.

Na nárožích budou na celou výšku místností osazeny kovové nebo plastové podomítkové lišty zabraňující případnému poškození rohů. Standard jako např. Schlüter – Systems.

<b>NÁTĚRY</b>	<b>B. 2.4.4</b>
<b>NÁTĚRY VNITŘNÍ</b>	<b>B. 2.4.4.2</b>

Vnitřní stěny budou po omítnutí a vyštukování opatřeny malbou. Použitý nátěr bude ve standardu jako např. PRIMALEX PLUS.

Jedná se o vodouředitelný nátěr s velmi dobrou kryvostí, bělostí a vysokou otěruvzdorností. Bude použit na vymalování jak všech zděných stěn, tak i sádkartonových příček. Nátěr neomezuje průchod vodních par.

Výběr odstínů všech nátěrů bude proveden architektem na základě vzorků aplikovaných na stavbě v ploše min. 1m<sup>2</sup>.

- Materiál: směs kaolinu, vápence, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických přísad
- Bělost: 82 % Ba SO<sub>4</sub>
- Aplikace: válečkem, stříkáním
- veškeré disperzní nátěry a malby se musí nanášet válečkem nebo stříkáním, nikoli štětkou
- na ploše nátěru nebo malby nesmí být viditelné tahy, kapínky, štětiny, slapy, krupičky a pod.
- veškeré souvisící prvky a materiály ( zárubně, lišty, podhledy, vypínače, zásuvky, rámy oken apod. ) musí být pečlivě zakryty ( zalepeny ) tak, aby nedošlo k překrytí nátěrem či malbou.

## **ZÁMEČNICKÉ PRÁCE**

### **B. 2.5**

Navrženy jsou běžné typové a atypické výrobky z válcovaných profilů a plechů.

Na vlastnosti typických a atypických zámečnických výrobků jsou kladeny následující nároky:

Pro veškeré profily a plechy je třeba používat minimálně druh tepelně zpracované oceli ST 37-2

Pro šrouby, podložky, matky a jiný spojovací materiál musí být použito tepelně pozinkované oceli (výrob. tř. 10.9 dle DIN)

Svářecí aditiva, svářecí prášek a ochranné plyny musí odpovídat příslušným normám.

## **ZÁMEČNICKÉ TYPICKÉ VÝROBKY**

### **B. 2.5.2**

Typové zámečnické výrobky budou provedeny ve vyšším standardu.

Jedná se o:

Revizní dvířka do stoupaček ZT (přístup k měření a uzávěrům). Tato dvířka budou kovová, bílá, v jednoduchém technicistním designu.

Ocelové poklopy do revizních šachet budou v rozměrech vyplývajících z výkresové dokumentace. Povrchová úprava bude provedena po očištění a odmaštění antikorozním nátěrem a dvěma vrchními nátěry v odstínu dle výběru architekta. Všechny vrstvy nátěrů budou nanášeny v tl. 80 micr.

<b>SPECIÁLNÍ PRÁCE</b>	<b>B. 4</b>
<b>UTĚSNĚNÍ PROSTUPŮ Z HLEDISKA PO</b>	<b>B. 4.1</b>

Všechny prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být požárně utěsněny v rozsahu dle jednotlivých částí projektové dokumentace.

Požární utěsnění bude provedeno pomocí tmelů, sáčkových ucpávek, případně protipožárními průchodkami a pod. tak, aby byly splněny požadavky ČSN. Systémy pro utěsnění musí být jako celek výrobcem doloženy atestem platným v ČR.

<b>UTĚSNĚNÍ PROSTUPŮ SÍTÍ</b>	
<b>OBVODOVÝMI STĚNAMI</b>	<b>B. 4.2</b>

Utěsnění průchodů inženýrských sítí (voda, kanalizace, chráničky na telefon a kabely) v obvodových konstrukcích bude provedeno v běžném standardu a musí odpovídat příslušným normám a předpisům.

Řádné utěsnění sítí v jednotlivých průchodkách bude provedeno stálepružným tmelem ve standardu INTUMEX.

## **DILATACE**

### **B. 4.6**

Viditelné dilatace v podlaze budou řešeny pomocí kovových dilatačních lišt z eloxovaného hliníku. Definitivní výběr barvy a provedení bude na základě předložených vzorků.

Neviditelné dilatace budou vyplněny stáلهpružným silikonovým tmelem.

Dilatace ve stěnách budou provedeny pomocí kovových dilatačních lišt v barvě bílé shodné s barvou stěn. Definitivní výběr barvy a provedení bude na základě předložených vzorků.

## **PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ**

### **B. 4.7**

Veškeré nosné ocelové konstrukce budou obloženy deskami Ordexal tloušťky 20 mm. Ostatní protipožární opatření jsou řešeny předepsanými vlastnostmi konstrukcí a dodávek.

Protipožární vybavení je specifikováno v části Protipožární zabezpečení stavby.

Standart kvality technického zařízení budovy ( instalace ) obsahují jednotlivé profesní části projektové dokumentace a specifikace. V následujících kapitolách se uvádí pouze základní popisy částí uplatňujících se v interiéru budovy.

Veškeré viditelné elementy vzduchotechnických zařízení jako výústky pro přívod vzduchu, výústky pro odvod vzduchu, vířivé výústě pro osazení do podhledu s kruhovou i čtvercovou krycí deskou, přepouštěcí mřížky, podstropní kazetové dochlazovací jednotky apod. budou v barvě bílé RAL 9010 Reinweiss. U všech těchto zařízení je nutno dodržet polohu vyznačenou v Zrcadlových pohledech na strop. Definitivní výběr všech těchto prvků bude proveden na základě vzorků.



Veškeré podrobné údaje jsou uvedeny v příslušné části projektu a specifikaci. Elektroinstalace budou dodány v obvyklém standardu.

Žádné kabely nebudou vedeny na povrchu konstrukcí.

<b>ELEKTROINSTALACE</b>	<b>B. 5.4</b>
<b>SVTIDLA</b>	<b>B. 5.4.1</b>

Svítlidla budou dodána v těchto druzích:

- A1 - Svítidlo zářivkové 4x18W do podhledu 600x600 mm, s opálovým krytem, IP 20. Tělo svítidla bude kovové, bílé, matné v odstínu 9010 Reinweiss. (např. Trilux 1361/418 OA E).
- A - Svítidlo zářivkové 4x18W do podhledu 600x600mm, IP 20 s leštěnou parabolickou mřížkou, gama 65°. Tělo svítidla bude kovové, bílé, matné v odstínu 9010 Reinweiss (např. Trilux 1361/418 RPV E).
- B1 - Svítidlo zářivkové, downlight 1x13W s chromovaným kroužkem nebo kroužkem z broušeného nerez a s opálovým krytem, IP 20, (např. Trilux 1280H/TCD13 + 012800)
- B2 - Svítidlo zářivkové, downlight 2x18W s chromovaným kroužkem nebo kroužkem z broušeného nerez a s leštěnou mřížkou proti oslnění, IP 20, (např. Trilux 1295/2TCD18)
- C1 - Svítidlo zářivkové 2x36W, průmyslové, IP 43
- C - Svítidlo zářivkové 2x58W, průmyslové, IP 43
- D1 - Svítidlo zářivkové nástěnné 2x13W, IP 20
- E - Svítidlo venkovní průmyslové 1x18W, IP 54
- F - Svítidlo zářivkové závěsné 2x58W, s leštěnou parabolickou mřížkou, stmívané(EP), IP20, lištový systém (např. Trilux 7692/58 RPV E)
- N - Svítidlo nouzové s piktogramem s vlastním zdrojem 1x9W
- N1 - Svítidlo nouzové s piktogramem s vlastním zdrojem 1x9W
- N2 - Svítidlo zářivkové 1x13W (kompakt)
- G - Svítidlo venkovní halogenové 1x75W, IP 65

Definitivní výběr všech těchto prvků bude proveden na základě vzorků.

<b>ELEKTROINSTALACE</b>	<b>B. 5.4</b>
<b>SPÍNACÍ A ZÁSUVKOVÉ PRVKY</b>	<b>B. 5.4.2</b>

Veškeré viditelné spínací a zásuvkové prvky budou bílé, lesklé z jednoho výrobního programu (např. ABB CLASIK). Definitivní výběr typu bude proveden architektem na základě vzorků.

Výška spínacích prvků nad podlahou bude 1050 mm.

Veškeré podrobné údaje jsou uvedeny v příslušné části projektu a specifikaci. Slaboproudé rozvody budou dodány v obvyklém standardu.

Dvířka rozvaděčů budou kovová bílá matná odstínu RAL 9010 Reinweiss.

Zásuvkové prvky budou bílé lesklé vždy z jednoho výrobního programu shodné s obdobnými zásuvkovými prvky silovými. Definitivní výběr všech těchto prvků bude proveden na základě vzorků.

Žádné kabely nebudou vedeny na povrchu konstrukcí.

Veškeré podrobné údaje jsou uvedeny v příslušné části projektu a specifikaci. Všechny součásti rozvodu EZS budou dodány v obvyklém standardu. Umístění všech viditelných prvků podléhá schválení architekta. Veškerá dvířka budou kovová bílá matná odstínu RAL 9010 Reinweiss.

Rekonstrukce budovy představuje stavbu, na kterou budou kladeny vysoké požadavky při přípravě i realizaci. Z této skutečnosti vyplývají následující zásady:

1. Při všech finálních pracech (obklady, omítky, podhledy, zámečnické výrobky apod.) bude požadována maximální preciznost, naprostá rozměrová a kladečská přesnost a čistota provedení

2. Při pracovních postupech musí být počítáno s přípravou ukázkových etalonů pro předvedení stavebnímu dozoru investora a projektantovi, vykonávajícímu autorský dozor. Bude se jednat zejména o:

- a) položení dlažeb v ploše min. 2m<sup>2</sup>
- b) nalepení obkladu na příslušnou podkladovou desku (např. sádkokarton) v rozsahu min. 1m<sup>2</sup>.
- c) zkušebního zastropení vzorků podhledů
- d) výroby vzorků zábradlí a dalších kovových atypických konstrukcí včetně povrchové úpravy.
- e) předvedení provedení kování dveří na vzorovém křídle dveří, osazeném do příslušné zárubně
- f) provedení vzorové místnosti v kompletní finální úpravě
- g) přípravě a předvedení vzorků nátěrů, nástřiků, zinkování a dalších příslušných finálních úprav povrchů pro posouzení vzhledu, barvy a struktury

3. Pracovní fáze a kroky musí být naplánovány a organizovány tak, aby byly jednotlivé práce prováděny postupně, bez nebezpečí poškození nebo znečištění výsledků práce předchozí a aby veškeré styky a přechody byly přesné a čisté. Znamená to například provádět nátěry stěn před finalizací ovládacích prvků (vypínače apod.), totéž platí o lištování, kladení koberců apod. Tam, kde nelze tento postup z technologických či výrobních důvodů dodržet, musí být zajištěno dokonalé zakrytí nebo jiná dokonalá ochrana.

4. Dokumentace zpracovávaná výrobcí bude pro realizaci použitelná po potvrzení zodpovědnými pracovníky generálního projektanta a manažera projektu.

5. Stavba bude realizována za použití konstrukcí, materiálů a zařízení ve vyšším standardu, garantující vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost, včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým státním, oborovým nebo podnikovým normám. Ukončující výrobky pro veškerá zařízení a veškeré stavební výrobky budou vybírány ze vzorků, které předloží dodavatel. Pokud se vyskytne kvalitativní rozdíl mezi projektem a standardem kvality, je nadřazen popis ve standardu.