



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/101591-2018/sm30769-2018
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Zdeněk Semerák
Telefon: 499 318 253
E-mail: semerak.zdenek@mudk.cz

Datum: 09.10.2018

50.10.2018
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové nad Labem
30

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Další účastníci:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 24.08.2018 pod č.j. VÚP/93778-2018/sm obdržel od Města Dvora Králové nad Labem, zastoupeného Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavbu:

„Náhrada původního WC návštěvníků“ Tyršovo koupaliště, Dvůr Králové nad Labem

na stavební parcele číslo 4833 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 1910/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále „stavba“).

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále "společné řízení").

Souhlas s odstraněním stávajícího WC byl vydán stavebním úřadem dne 17.04.2018 pod č.j.: MUDK-VÚP/93088-2018/sm30363-2018 a povolení nabylo právní moci dne 18.05.2018.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby:

„Náhrada původního WC návštěvníků“ Tyršovo koupaliště, Dvůr Králové nad Labem

na stavební parcele číslo 4833 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 1910/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále „stavba“).

Stavba obsahuje:

Novou stavbu WC návštěvníků Tyršova koupaliště, včetně podzemního vedení elektrické energie, vody, dešťové a splaškové kanalizace.

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha 117 m²
- obestavěný prostor 420 m³
- užitná plocha 101 m²
- WC kabiny 15 kabin
- sprchové boxy 18 sprch
- 2 umývárny
- úklidová komora
- místnost ohříváků

Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle přiložené projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Hruškou ČKAIT – 0003029, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, pod č. zakázky 0349.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na stavební parcele číslo 4833 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 1910/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v souladu s grafickou přílohou společného povolení: „Situace koordinační“ C.1 v měřítku 1:200 vyhotovená Ing. Petrem Hruškou ČKAIT – 0003029, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, pod č. zakázky 0349.
2. Stavební pozemek a staveniště se vymezuje na části stavební parcely číslo 4833 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 1910/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci umísťované stavby.
3. Žadatel zajistí, aby byly dodrženy tyto požadavky z Koordinovaného stanoviska MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 08.08.2018 č.j.: MUDK-OŽP/81408-2018/kl26685-2018:

Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na

úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Památková péče

Orgán státní památkové péče, příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru školství, kultury a sociálních věcí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňuje současně na ust. § 22 a § 23 výše uvedeného zákona, na území s archeologickými nálezy.

4. Na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j: KHSHK 24637/2018/HOK.TU/Po ze dne 15. srpna 2018 je stavebník povinen naplnit tyto podmínky:
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:
 - místo odběru: umývadlo WC ženy
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
5. Stavba bude provedena dodavatelsky a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele (stavebního podnikatele).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021.
7. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
8. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné normové hodnoty.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nakládání s jednotlivými druhy odpadů budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
12. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě

oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel společnost Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Grafická příloha společného povolení:

„Situace koordinační“ C.1 v měřítku 1:200 vyhotovená Ing. Petrem Hruškou ČKAIT – 0003029, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, pod č. zakázky 0349.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24.08.2018 pod č.j. VÚP/93778-2018/sm obdržel od Města Dvora Králové nad Labem, zastoupeného Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavbu: „Náhrada původního WC návštěvníků“ Tyršovo koupaliště, Dvůr Králové nad Labem na stavební parcele číslo 4833 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 1910/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUDK-VÚP/93815-2018/sm30769-2018 ze dne 24.08.2018 podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, i od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona současně stanovil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Tato lhůta byla stanovena na 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení společného řízení pod č.j.: MUDK-VÚP/93815-2018/sm30769-2018 ze dne 24.08.2018.

Stavební úřad zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v uvedeném oznámení o zahájení společného řízení pod č.j.: MUDK-VÚP/93815-2018/sm30769-2018 ze dne 24.08.2018 poučil účastníky řízení následovně.

Podle § 94m odst. 2 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu do vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00, nebo úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod., případně v jiné době po předchozí telefonické domluvě, vyřizuje Zdeněk Semerák, telefon:499 318 253,E-mail: semerak.zdenek@mudk.cz).

Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Námítky účastníků řízení, důkazy, návrhy, vyjádření účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je jako žadatel a stavebník Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Dále byla stanovena účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a to Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Dále byli účastníky řízení stanoveni Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

V řízení byla doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 15.09.2018 č.j.: KSHSK 24637/2018/HOK.TU/PO.
- Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská č.p. 475, 541 03, ze dne 14.08.2018 pod č.j. HSHK-3508-2/2018.
- koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 08.08.2018 pod č.j.: MUDK- OŽP/81408-2018/kl 26685-2018.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem vydaného v rámci koordinovaného stanoviska dotčených orgánů státní správy ze dne 08.08.2018 pod č.j.: MUDK- OŽP/81408-2018/kl 26685-2018 ve kterém je uvedeno následující.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává toto závazné stanovisko k záměru: „Tyršovo koupaliště ve Dvoře Králové n. L. – náhrada původního WC návštěvníků“ na st. p. č. 4833 a p. p. č. 1910/7 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Orgán územního plánování uvedenou žádost posoudil ve smyslu § 96b stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stanovuje: uvedený záměr je přípustný.

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo Město Dvůr Králové nad Labem, IČO: 00277819, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem na základě pověření zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným k záměru „Tyršovo koupaliště ve Dvoře Králové n. L. – náhrada původního WC návštěvníků“ na st. p. č. 4833 a p. p. č. 1910/7 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Orgán územního plánování se uvedeným záměrem zabýval a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona jej posoudil následovně.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato koncepce je závazná pro rozhodování v území, když mimo jiné formuluje republikové priority pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011. V této dokumentaci jsou mimo jiné stanoveny priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr se nachází v území vymezeném jako rozvojová osa OS4. Záměr se nenachází ve střetu se stanovenými úkoly pro územně plánovací činnost v rozvojové ose OS4, s veřejně prospěšnými zájmy, ani s nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje přípustný.

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem pro koordinovaný rozvoj území města 05.09.2013 vydalo Územní plán Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 23.09.2013 a 11.09.2014 vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 02.10.2014 (07.12.2017 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Dvůr Králové nad Labem za období 2013 – 2017). Územní plán mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci obce, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

Záměr žadatele řeší novostavbu veřejných záchodků na místo stávajících, technickým stavem již nevyhovujících.

Uvedený záměr se podle Územního plánu Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 1 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše se způsobem využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Záměr je stavbou vedlejší, která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní, kterou je veřejné koupaliště, jež odpovídá hlavnímu využití plochy OS. Podmínky prostorového uspořádání pro plochu OV nejsou stanoveny. Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 1 přípustný.

Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (dále jen „územní studie dopravy“) se schválenou možností jejího využití od 20.02.2017. Výstupem této studie jsou doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území. Navrhovaného záměru se problémy a doporučení uvedené studie nijak nedotýkají.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřípustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, jeho platnost nelze prodloužit, pokud se změni podmínky v území. Pokud se toto závazné stanovisko dostane do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která bude vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí toto závazné stanovisko z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti, nebo
- c) nabude-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Zdeněk Semerák
odborný referent

Obdrží: dodejky

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přivozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1