

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

č. objednatele .....

č. zhotovitele.....

uzavřená dle § 536 a následujících, Obchodního zákoníku  
ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy

## Článek I. Smluvní strany

|  |  |
|--|--|
| <b>OBJEDNATEL</b>                        | : Město Dvůr Králové nad Labem   |
| <b>Sídlo</b>                             | : náměstí T.G. Masaryka čp. 38<br>544 17 Dvůr Králové nad Labem  |
| <b>zastoupený</b><br>ve věcech smluvních | : Mgr. Editou Vaňkovou – starostkou města  |
| ve věcech technických                    | : Ing. Radmilou Fiřakovskou – vedoucí odboru<br>rozvoje, investic a majetku města<br>Bc. Jaroslavou Valentovou – odborným referentem<br>odboru rozvoje, investic a majetku města |
| <b>IČO</b>                               | : 277 819  |
| <b>DIČ</b>                               | : subjekt je plátcem DPH   |
| <b>Bankovní spojení</b><br>č.účtu        | : ČSOB, a.s., Dvůr Králové nad Labem<br>: 187589301/0300   |
| <b>Telefon:</b>                          | : 499318111, 499318134   |
| <br>                                     |  |
| <b>ZHOTOVITEL</b>                        | : <b>VODOVODY DK, spol. s r. o.</b>  |
| <b>Sídlo</b>                             | : Na Brně 1952<br>500 09 Hradec Králové  |
| <b>zastoupený</b><br>ve věcech smluvních | : Ing. Zdeněk Kouba  |
| ve věcech technických                    | : Ing. Josef Oulehla   |
| <b>IČO</b>                               | : 259 35 968   |
| <b>DIČ</b>                               | : CZ25935968   |
| <b>Bankovní spojení</b><br>č.účtu        | : KB, a. s., Dvůr Králové nad Labem<br>: 86-0284690217/0100  |
| <b>Telefon</b>                           | : 499 628 666  |

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu a podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.  
Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.

Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se :

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 20 % z celkové ceny díla vč. DPH,;
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení , platná pro realizaci díla.

Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí) je : Ing. Josef Oulehla tel. 602 466 405, 499 628 651

## **Článek II.**

### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby (včetně zadávací dokumentace stavby), vyhlášeného zadavatelem (výzva zájemcům a zveřejnění výzvy na úřední desce zadavatele a profilu zadavatele).
- 2 Nabídka firmy VODOVODY DK, spol. s r. o., Hradec Králové, ze dne 21.05.2012.
3. Projektová dokumentace , zpracovaná projektantem Ing. Blankou Matějkovou, Tovární 496, 541 01 Trutnov, č. zakázky 17/2012 z data 04/2012, IČ: 16761898  
Projektová dokumentace bude předána objednatelem zhotoviteli ve 2 kompletních vyhotoveních nejpozději v termínu podpisu smlouvy o dílo.

## **Článek III.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je kompletní provedení:

Zhotovení stavby :

**“ Oprava vodovodního řádu v Dukelské ulici“ ve Dvoře Králové nad Labem**

2. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Blanka Matějková – vodohospodářská kancelář, Tovární 496, 541 02 Trutnov, IČ: 16761898, č. zakázky 17/2012 včetně výkazu výměr, podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky včetně zadávací dokumentace stavby, a ustanoveními této smlouvy o dílo.

Tato projektová dokumentace a ostatní dokumenty dle tohoto bodu jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provést nepředvídané práce, které svým množstvím a rozsahem smluvené práce překračují, avšak k původnímu předmětu díla přísluší a které nejsou obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací („dodatečné stavební práce“), je zhotovitel povinen provést položkový soupis těchto

stavebních prací a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických. O realizaci dodatečných stavebních prací uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci dodatečných stavebních prací a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Bez písemného souhlasu objednatele (a zpracovatele projektu) nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

## **Článek IV. Čas plnění**

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v termínu:    | <b>02.07. 2012</b> |
| Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla v termínu        | <b>31.08. 2012</b> |
| Zhotovitel připraví dílo k předáním objednateli v termínu | <b>31.08. 2012</b> |

2. Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, a ustanovení této smlouvy v termínu nejpozději v den zahájení prací. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště, prodlouží se termín dokončení díla dle článku IV. této smlouvy (a ostatní termíny) úměrně tomuto prodloužení. Toto ustanovení neplatí, pokud se zhotovitel, včas vyzvaný k převzetí staveniště nedostavil nebo převzetí bez závažného důvodu odmítl.

3. Jestliže zhotovitel předmět díla dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud dílo nevykazuje vady či nedodělky.

## **Článek V. Cena díla**

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 526/90 Sb. O cenách, Obchodního zákona "CENA NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÁ (MAXIMÁLNÍ)" pro rozsah dle článku III. - předmět díla, a kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Celková cena předmětu díla činí : |                     |
| Cena bez DPH                      | 2 167 000 Kč        |
| Osvobozeno od DPH                 | 0 Kč                |
| DPH                               | 433 400 Kč          |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>        | <b>2 600 400 Kč</b> |

(slovy: dvamilionyšestsettisícčtyřista korun českých)

2. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují

veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.

3. Zhotovitel zaručuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, projektové dokumentace a podmínek výběrového řízení pro předmětnou stavbu ( včetně kompletní zadávací dokumentace stavby). Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.). Cena díla obsahuje případné předpokládané zvýšení ceny v závislosti na inflaci.

4. Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při soupisu prací doklady o uložení a úhradě poplatků.

5. Cena díla obsahuje náklady na zaměření dokončené stavby a inženýrských sítí v prostoru staveniště v digitální formě a na zpracování geometrického plánu stavby.

6. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace.

## **Článek VI.**

### **Platební a finanční podmínky, smluvní sankce**

1. Veškeré provedené práce dle článku III. - Předmět díla budou měsíčně účtovány (fakturovány). Dodavatel (zhotovitel) předloží (vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce) objednateli soupis provedených prací, oceněný podle článku V. této smlouvy a po odsouhlasení objednatelem (do tří pracovních dnů) vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 30dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací.

Měsíční faktura bude obsahovat celkovou sestavu provedených prací bez DPH, DPH 20% a součet vč. DPH.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu s výjimkou případu, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že práce byly provedeny. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury zhotovitel nemůže uplatňovat žádné sankce z důvodu prodlení s placením.

3. Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotoviteli nejpozději do 30-ti dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání.

Závazek objednatele k úhradě splátky je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny díla (vč. DPH). Zbývající část (pozastávku) tj. 10% z ceny díla (vč. DPH) uhradí objednatel zhotoviteli do 30-ti dnů po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

5. Fakturu (daňový doklad) za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.

6. Pracovníkem, zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací dle článku VI. této smlouvy je Bc. Jaroslava Valentová – odborný referent odboru rozvoje, investic a majetku.

7. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku IV., bod 1. této smlouvy (tzn. pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení( až do dne, kdy tento závazek ze smlouvy splní. Tento dne bude zaznamenán oběma účastníky ze smlouvy ve stavebním deníku).

8. V případě prodlení objednatele s úhradou splátky, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

9. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

10. Konečné vyúčtování díla bude provedeno soupisem všech vystavených faktur (daňových dokladů). Toto konečnému vyúčtování bude předloženo zhotovitelem současně s poslední fakturou za provedené práce. Podkladem k tomuto konečnému vyúčtování je protokol o řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11. Bude-li v záruční lhůtě na díle zjištěna vada, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce (odstraní-li vady) do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení.

12. Odstraněním vady do 10 dnů od doručení reklamace (nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení) není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody způsobené předáním vadného díla.

13. Pokud zhotovitel nevyklidí v termínu do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje projektová dokumentace a ustanovení této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení staveniště.

14. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připravené k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí a prokáže, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

15. Jestliže zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytnou), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

16. Zhotovitel prokáže účtování (fakturování) poplatků za „skládkovné“ doložením dokladu o zaplacení poplatku (potvrzeno správcem skládky) a příslušnou částku zahrne do měsíčního soupisu prací.

## **Článek VII. Závazky objednatele a zhotovitele, podmiňující provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen po převzetí projektové dokumentace od objednatele (nejpozději před zahájením prací) prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně neprodleně upozornit objednatele a tyto s ním projednat (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Nesplnění této oznamovací povinnosti zhotovitele, uvedené v bodu VII. 1. a 2. je kvalifikováno jako porušení povinností zhotovitele ve smyslu ustanovení § 560 odst. 3) Obchodního zákoníku.

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.

5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci při koordinaci prací, zejména prací správců a vlastníků inženýrských sítí, dále při řešení zabezpečení stávajícího provozu v ul. Dukelská a ul. Hradecká.

## **Článek VIII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací, zadávacím řízením veřejné zakázky pro stavbu a zařízení staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.

5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany životního prostředí (oplocení, osvětlení, přechody, vstupy oddělení současného provozu na místních komunikacích od staveniště apod.) v rozsahu, stanoveném projektovou dokumentací, stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.

8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nachází-li se na staveništi zbylý materiál nebo odpad, vzniklý při stavebních pracích.

9. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

10. Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenesou objednatel na zhotovitele. V takovém případě bude postupováno podle čl. VI. bod 7. této smlouvy.

## **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoby, stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č.499/2006 Sb.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil tech. zástupce objednatele nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhu dodatku smlouvy o dílo.

## **Článek X.**

### **Provádění díla, kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. ( zhotovitel odpovídá za kvalitu těchto prací tak, jako by je prováděl sám).

3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady , spojené s odstraněním škody zhotovitel.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami ČSN, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice. Seznam hlavních norem ČSN, podle kterých se bude postupovat při realizaci zakázky je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla vč. DPH. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen tyto doklady na požádání předložit objednateli.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících se zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli přesný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, nebo kteří mají nevyřízené závazky k městu Dvůr Králové nad Labem. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Objednatel se vyjádří k vybranému subdodavateli do 3 dnů po oznámení nebo předložení seznamu.

8. Objednatel bude provádět kontrolu díla občasným technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon občasného technického dozoru objednatele je: Bc. Jaroslava



Valentová – odborný referent odboru rozvoje, investic a majetku města, tel.: 499318277 nebo mobil 603865077.

9. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.

10. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.

11. Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích pracích šetrné demontáže výrobků, rozebrání povrchů chodníků včetně obrubníků a dalších materiálů a výrobků a nedošlo tak ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.

15. Před zahájením prací provedou společně zástupci zhotovitele a objednatele soupis – inventarizaci stávajícího materiálu a výrobků / obruby, dlažba, vpusti, poklopy, apod./.

Po rozebrání na vyzvání zhotovitele posoudí zástupce objednatele /technický dozor/ vhodnost dalšího použití těchto výrobků a materiálů.

Vytříděný a očištěný materiál bude uložen zhotovitelem do skladů objednatele dle určené stavebního dozoru objednatele nebo na skládku SÚS Královehradeckého kraje dle jejich podmínek. Množství a druh materiálu a výrobků, uložených na skládku SÚS budou evidovány ve stavebním deníku a převzetí bude potvrzeno pracovníkem SÚS. Odvoz veškerého materiálu a výrobků za stavby ukládaných na skládku bude evidován ve stavebním deníku. Ostatní / tj. neupotřebitelný/ materiál a výrobky budou uloženy dle podmínek zadávací dokumentace k výběrovému řízení a ustanovení této smlouvy o dílo. Veškeré náklady, spojené s realizací tohoto bodu, jsou zahrnuty v ceně díla.

16. Zhotovitel před provedením zásypu inženýrských sítí vyzve příslušného správce a vlastníka inženýrské sítě k souhlasu s provedením zásypu – souhlas příslušného správce a vlastníka bude zaznamenán ve stavebním deníku.

## **Článek XI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (kalendářních) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 (kalendářních) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník (deníky)
- zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí v digitální formě
- geometrický plán stavby

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III. Předmět díla) ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady, uvedené v tomto článku smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“, „ukončení zkušebního provozu“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu respektive k podpisu protokolu o ukončení zkušebního provozu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla objednatelem.
2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **Článek XIII. Změna závazku**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

## **Článek XIV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod, v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.

2. Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má právo po předchozím upozornění objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit. ( v upozornění musí být ze strany objednatele uvedeno v čem spatřuje porušení povinností zhotovitele, musí mu být poskytnuta dodatečná a přiměřená lhůta pro odstranění závadového stavu )

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedeným termínem, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
- zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.

