

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

č. objednatele .....

č. zhotovitele.....

uzavřena dle § 536 a následujících, Obchodního zákoníku  
ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy

## Článek I. Smluvní strany

<b>OBJEDNATEL</b>	: <b>Město Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>Sídlo</b>	: náměstí T.G. Masaryka čp. 38 544 17 Dvůr Králové nad Labem
<b>zastoupený</b> ve věcech smluvních	: Mgr. Editou Vaňkovou – starostkou města
ve věcech technických	: ing. Radmilou Fiřakovskou – vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města Bc. Jaroslavou Valentovou – odborným referentem odboru rozvoje, investic a majetku města
<b>IČO</b>	: 277 819
<b>DIČ</b>	: subjekt je plátcem DPH
<b>Bankovní spojení</b> č.úctu	: ČSOB, a.s., Dvůr Králové nad Labem : 187589301/0300
<b>Telefon:</b>	: 499318111, 499318134
<b>ZHOTOVITEL</b>	:
<b>Sídlo</b>	: <b>J. Pišta a spol., společnost s r. o.</b> Dukelská 414, Dvůr Králové nad Labem, 541 01
<b>Zastoupený</b> ve věcech smluvních	: <b>Josefem Pištou, ředitel</b>
ve věcech technických	: Ing. Reném Krýzou
<b>IČO</b>	: 005 78 894
<b>DIČ</b>	: CZ00578894
<b>Bankovní spojení</b> č.úctu	: Komerční banka Dvůr Králové n/L. : 40804-601/0100
<b>Telefon</b>	: 499 623 979

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu a podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.  
Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se :

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 20 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí) je : Ing. René Krýza tel. 777 711 714.

## **Článek II.**

### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení stavby (včetně zadávací dokumentace stavby), vyhlášeného zadavatelem (výzva zájemcům a zveřejnění výzvy na úřední desce zadavatele a profilu zadavatele).

2 Nabídka firmy J. Pišta a spol., společnost s r. o., Dvůr Králové n/L., ze dne 08.06.2012

3. Projektová dokumentace, zpracovaná projekční firmou: SPOJPROJEKT PRAHA a.s., Bystřická 9, 140 00 PRAHA 4, IČ: 453 10 017, č. zakázky 31/2009 (prováděcí projektová dokumentace včetně výkazu výměr a veškerých ostatních souvisejících dokladů).

Projektová dokumentace bude předána objednatelem zhotoviteli ve 2 kompletních vyhotoveních nejpozději v termínu podpisu smlouvy o dílo.

4. Stavební povolení ze dne 09.02.2011 č.j. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj, které nabylo právní moci dne 04.03.2011.

## **Článek III.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zřízení technologického centra:

**“ Rekonstrukce ZŠ Komenského ve Dvoře Králové nad Labem pro účely městského úřadu – servrovna“**

2. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací (včetně veškerých souvisejících dokladů) zpracovanou firmou SPOJPROJEKT PRAHA a.s., Bystřická 9, 140 00 PRAHA 4, IČ: 453 10 017, č. zakázky 31/2009 (tj. prováděcí projektová dokumentace včetně výkazu výměr a veškerých souvisejících dokladů), podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky včetně zadávací dokumentace stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy o dílo.

Tato projektová dokumentace a ostatní dokumenty dle tohoto bodu jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provést nepředvídané práce, které svým množstvím a rozsahem smlouvené práce překračují, avšak k původnímu předmětu díla přísluší a které nejsou obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací („dodatečné stavební práce“), je zhotovitel povinen provést položkový soupis těchto stavebních prací a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických. O realizaci dodatečných stavebních prací uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci dodatečných stavebních prací a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace včas (tj. minimálně 10 dnů před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů včetně již prokazatelně zajištěných materiálů.

5. Bez písemného souhlasu objednatele (a zpracovatele projektu) nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

#### **Článek IV. Čas plnění**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v termínu:    | <b>02.07. 2012</b> |
| Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla v termínu:       | <b>17.08. 2012</b> |
| Zhotovitel připraví dílo k předáním objednateli v termínu | <b>17.08. 2012</b> |

2. Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, stavebního povolení a ustanovení této smlouvy v termínu nejpozději v den zahájení prací. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště včetně příslušných dokladů, prodlouží se termín dokončení díla dle článku IV. této smlouvy (a ostatní termíny) úměrně tomuto prodloužení. Toto ustanovení neplatí, pokud se zhotovitel, včas vyzvaný k převzetí staveniště nedostavil nebo převzetí bez závažného důvodu odmítl.

3. Jestliže zhotovitel předmět díla dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud dílo nevykazuje vady či nedodělky.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 526/90 Sb. O cenách, Obchodního zákoníku jako "CENA NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÁ (MAXIMÁLNÍ)" pro rozsah dle článku III. - předmět díla, a kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Celková cena předmětu díla činí :		
Cena bez DPH	Kč	1 897 900 Kč
DPH 20 %	Kč:	379 580 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>2 277 480 Kč</b>

(slovy: dvamilionydvěšestdesátšedmčtyřistaosmdesát korun českých)

2. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, projektové dokumentace a podmínek výběrového řízení pro předmětnou stavbu ( včetně kompletní zadávací dokumentace stavby). Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch), zajištění potřebných revizí, zkoušek k řádnému kolaudačnímu řízení dokončeného díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.  
Cena díla obsahuje případné předpokládané zvýšení ceny v závislosti na inflaci.
4. Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při soupisu prací doklady o uložení a úhradě poplatků.
6. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace.

## Článek VI.

### Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Veškeré provedené práce dle článku III. - Předmět díla budou měsíčně účtovány (fakturovány). Dodavatel (zhotovitel) předloží (vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce) objednateli soupis provedených prací, oceněný podle článku V. této smlouvy a po odsouhlasení objednatelem (do tří pracovních dnů) vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.  
Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 30dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací.  
Měsíční faktura bude obsahovat celkovou sestavu provedených prací bez DPH.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu s výjimkou případu, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že práce byly provedeny. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury zhotovitel nemůže uplatňovat žádné sankce z důvodu prodlení s placením.
3. Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotoviteli nejpozději do 30-ti dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po

termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání.

Závazek objednatele k úhradě splátky je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny díla (vč. DPH). Zbývající část (pozastávku) tj. 10% z ceny díla (bez. DPH) uhradí objednatel zhotoviteli do 30-ti dnů po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
5. Fakturu (daňový doklad) za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.
6. Pracovníkem, zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací dle článku VI. této smlouvy je : Bc. Jaroslava Valentová – odborný referent odboru RIM..
7. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku IV., bod 1. této smlouvy (tzn. pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení( až do dne, kdy tento závazek ze smlouvy splní. Tento dne bude zaznamenán oběma účastníky ze smlouvy ve stavebním deníku).
8. V případě prodlení objednatele s úhradou splátky, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. Z více faktur zhotovitele.
10. Konečné vyúčtování díla bude provedeno soupisem všech vystavených faktur (daňových dokladů). Toto konečné vyúčtování bude předloženo zhotovitelem současně s poslední fakturou za provedené práce. Podkladem k tomuto konečnému vyúčtování je protokol o řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí v termínu do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje projektová dokumentace, stavební povolení a ustanovení této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení staveniště.
12. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připravené k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí a prokáže, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
13. Jestliže zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytují), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

## **Článek VII. Závazky objednatele a zhotovitele, podmiňující provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen po převzetí projektové dokumentace od objednatele (nejpozději před zahájením prací) prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně neprodleně upozornit objednatele a tyto s ním projednat (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu (dle projektové dokumentace a stavebního povolení), aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.

## **Článek VIII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací, zadávacím řízením veřejné zakázky a stavebním povolením pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany životního prostředí v rozsahu, stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů, Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nachází-li se na staveništi zbylý materiál nebo odpad, vzniklý při stavebních pracích.
7. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

## **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhu dodatku smlouvy o dílo.

## **Článek X.**

### **Provádění díla, kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými) Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. ( zhotovitel odpovídá za kvalitu těchto prací tak, jako by je prováděl sám).

3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady , spojené s odstraněním škody zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby podmínky stavebního povolení. Případné škody, vzniklé nedodržením těchto podmínek , nese zhotovitel.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.

6. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.

7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla bez DPH. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících se zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli přesný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, nebo kteří mají nevyřízené závazky k městu Dvůr Králové nad Labem. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Objednatel se vyjádří k vybranému subdodavateli do 3 dnů po oznámení nebo předložení seznamu.

10. Objednatel bude provádět kontrolu díla občasným technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon občasného technického dozoru objednatele je: Bc. Jaroslava Valentová, mobil 603 865 077.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.

12. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.

## **Článek XI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 (kalendářní) dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (kalendářních) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník (deníky)
- projektová dokumentace skutečného provedení

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III. Předmět díla) ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady, uvedené v tomto článku smlouvy.

5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

6. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky.



## **Článek XII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla objednatelem.
2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit v termínu, který dohodnou obě smluvní strany k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka případně, že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním reklamované vady.

## **Článek XIII.**

### **Změna závazku**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě".
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

## **Článek XIV.**

### **Ostatní ujednání**

6. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních (stejnopisech), z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena

v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupu stavby podle harmonogramu, předloženého zhotovitelem jako součást nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

**Tato smlouva je schválena usnesením Rady města č. R/539/2012 – 65. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 26.06.2012**

Ve Dvoře Králové n/L  
dne ..... 11. 7. 2012 .....

Ve Dvoře Králové n/L  
dne .....

162571  
Dvůr Králové nad Labem  
3

Za objednatele:

Mgr. Edita Vaňková  
starostka města

vz 

Za zhotovitele:

  
® J. PIŠTA a spol.  
společnost s r. o.  
Dukelská 414  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
O: 00578894 • DIČ: CZ00578894

Příloha:

1x oceněný výkaz výměr