

## **Obsah technické zprávy:**

- A. Účel objektu
- B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení a řešení vegetačních úprav, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory
- D. Technické a konstrukční řešení objektu
  - D.1. Výkopy a zemní práce
  - D.2. Založení – základové konstrukce
  - D.3. Svislé nosné konstrukce
  - D.4. Vodorovné nosné konstrukce
  - D.5. Svislé nenosné konstrukce
  - D.6. Střecha
  - D.7. Úpravy povrchů
    - D.7.1. Stěny
    - D.7.2. Podlahy a venkovní povrchy
    - D.7.3. Podhledy
    - D.7.4. Doplnky
    - D.7.5. Malby
    - D.7.6. Nátěry
  - D.8. Izolace
    - D.8.1. Izolace proti zemní vlhkosti a radonovému zatížení
    - D.8.2. Izolace proti provozní vodě
    - D.8.3. Izolace proti atmosférické vodě
    - D.8.4. Tepelné izolace
  - D.9. Klempířské konstrukce
  - D.10. Výplně otvorů
  - D.11. Zámečnické konstrukce
- E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky IG a hydrogeologického průzkumu
- G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

H. Dopravní řešení

I. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

J. Bezpečnost a ochrana zdraví

K. Ochrana před hlukem ze stavební činnosti

L. Prašnost

M. Vibrace

N. Požadavky na vypracování výrobní dokumentace zhotovitelem stavby

O. Údržba a kontroly stavby

## **A. ÚČEL OBJEKTU**

Novostavbou letních WC návštěvníků areálu koupaliště vznikne objekt splňující současné hygienické a uživatelské požadavky návštěvníků.

Stavba bude realizována na stejném místě, kde již stál původní nevyhovující a odstraněný objekt letních WC.

## **B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV A ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Jedná se o jednopodlažní objekt s dvojitou pultovou střechou a prosvětlovacím pásem v hřebeni.

Stavba je navržena pouze pro letní provoz a tomu odpovídá materiálové řešení stavby, zejména její tepelně technické parametry.

Vzhledem objekt reaguje a přizpůsobuje se původnímu odstraněnému objektu.

Větrání bude zajištěno přirozeně, objekt je provětráván příčně otvory a odtahem střešním hřebenem a světlíkem.

## **C. KAPACITY, UŽITNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

- zastavěná plocha	116,9 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	419,8 m <sup>3</sup>
- užitná plocha	100,6 m <sup>2</sup>
- WC kabiny	15 kabin
- sprchové boxy	18 sprch
- umývárny	2 umývárny
- úklidová komora	1 komora
- místnost ohříváků	1 místnost
- nadzemní podlaží :	1

## **D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **D1. Výkopy a zemní práce**

Zemní práce budou dle předpokladu prováděny v zeminách a horninách **třídy těžitelnosti I**. U běžných výkopů do hloubky 1,5 m se stěny krátkodobě udrží svislé bez pažení.

Na základě předchozích stavebních prací v areálu lze místní základové poměry označit jako jednoduché bez významnějších technických problémů.

Hlavní výkopové práce budou spočívat ve vykopání rýh pro základové pasy objektu. Menší rozsah prací bude spočívat ve výkopu rýh pro přípojky jednotlivých profesí.

Základová spára objektu bude vždy vyžadovat důslednou ochranu před klimatickými vlivy, zejména zaplavením povrchovými vodami, účinky mrazu apod., ale i před mechanickým porušením. Poslední částí výkopu nad základovou spárou (cca 20 cm nad spárou) resp. její dočištění zde doporučujeme provádět bez použití těžké techniky a nutné je pak okamžité položení podkladního betonu.

Velmi vhodné je provádět zemní práce pro založení objektů v suchém (letním) období!

Velkou pozornost je nutné věnovat zpětným zásypům a povrchovému odvodnění kolem objektu. Je třeba zabránit zasakování srážkových vod do podzákladí objektu. Pro zpětné zásypy pak se nedoporučuje používat propustné materiály.

**Po zahájení výkopových prací požadujeme provést převzetí základové spáry geologem, který potvrdí zde odpovídají vlastnosti základové spáry výchozím předpokladům .**

Veškeré násypy je nutno hutnit po vrstvách maximální tloušťky 10 cm na hodnotu 150 kPa.

Při provádění zemních prací je třeba dodržet ČSN 73 3050.

## **D2. Založení - základové konstrukce**

Objekt bude založen na monolitických základových pasech šířky 60 cm. Nad horním lícem pasů bude po celé ploše přetažena (nad vnější líc základových pasů) podlahová železobetonová deska. Základová spára je navržena na úrovni minimálně 100 cm pod povrchem okolního terénu.

Založení nosných svislých konstrukcí RD bude plošné na základové betonové pasy z prostého betonu C16/20 XC1 v rostlé zemině bezpečně nad úrovní hladiny spodní vody.

Podkladní deska bude provedena v tl. 150mm, bude armována sítěmi KARI  $\varnothing$  6,3 100/100 při obou lících, v místech přesahování na základové pasy bude přidán doprostřed desky třetí pás svařované sítě s přesahem do volné plochy desky 500 mm. Jednotlivé svařované sítě je nutno překrývat minimálně přes dvě oka.

Veškeré násypy je nutno řádně hutnit (viz. předchozí kapitola). V případě betonáže za snížených teplot je nutno dodržovat ustanovení ČSN 73 2400 (Betonování konstrukcí za nízkých teplot).

Do základové spáry po obvodu bude vložen zemnicí pás FeZn 30/4 mm pro napojení svodů hromosvodů. Podrobný popis zemnicí soustavy je obsažen v části Elektroinstalace v dalším stupni PD.

### **D3. Svislé nosné konstrukce**

Obvodové i vnitřní nosné zdivo bude provedeno z broušených cihelných bloků Keratherm 25 a 30 P+D. Vazba a úprava spár bude probíhat podle technologického předpisu od výrobce.

Ztužující věnce budou provedeny v úrovni uložení dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Překlady nad okny a dveřmi v obvodovém zdivu budou provedeny jako součást železobetonové stropní konstrukce.

Při provádění konstrukcí POROTHERM je nutno dodržovat technologické předpisy firmy Wienerberger vč. typových detailů.

Do podpozednicového věnce budou osazeny kotevní přípravky pro kotvení střešních vazníků.

### **D4. Vodorovné nosné konstrukce**

Jedná se o přízemní jednoduchou stavbu otevřenou do prostoru krovu, který je tvořen sbíjenými pohledovými vazníky.

Prostorovou stabilitu objektu zabezpečuje orientace příčných a podélných nosných stěn v kombinaci s ŽLB věnci.

### **D5. Svislé nenosné konstrukce**

Rovněž vnitřní příčky budou zděné. Zděné příčky budou v provedení z tvarovek POROTHERM 11,5 P+D, 17,5 P+D v pevnosti P10 na maltu M5. Příčkové zdivo bude zavázáno do obvodového nebo vnitřního nosného zdiva. Vnitřní příčky budou vyzděny v přízemí až do úrovně obvodových konstrukcí, kde budou zakončeny betonovou hlavou výšky 100mm.

### **D6. Střecha**

Konstrukce střechy je řešena jako dvojice pultových střech s průběžným světlíkem. Krytina je navržena z vlnitých bitumenových šablon kladených na laťování.

Střecha bude nesena krovem tvořeným příhradovými sbíjenými vazníky. Nosníky budou opřeny do fošny ukotvené do věnce. Vazníky budou po 900mm.

Všechny dřevěné prvky nutno ošetřit fungicidním prostředkem Boronit alt.Lignofix EKO. Dřevo musí mít kvalitu třídy min.C28 (podle EN 338). Vlhkost konstrukce musí být dle EN 1995-1-1.

Provedení a konečné dimenze konstrukce střechy budou navrženy specializovaným výrobcem, v rámci dodávky (včetně dílenské dokumentace). Konstrukce bude navržena v souladu se zvyklostmi a možnostmi vybraného výrobce, včetně zavětrování a detailů kotvení.

### **D7. Úpravy povrchů**

#### **D.7.1. Stěny**

Vnější stěny budou provedeny na fasádní omítku na vápenocementové jádro v kombinaci s obkladem z cihelných pásků.

Finální povrch omítky je tvořen stěrkou zrnitosti 1,5 mm.

Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny štukovou vápennou omítkou s vápenocementovým jádrem. Na omítky musí být použit kompletní systém (lišty, rohy a zpevňující síťoviny).

Místnosti s mokřým provozem mají stěny obloženy keramickými obklady do výšky dle výkresů architektonicko - stavební části PD. Výšku obkladů je možné upravit po dohodě s investorem a projektantem podle modulace obkladů. Veškeré obklady budou lepeny do hydroizolačního tmelu. V mokřých provozech budou pod obklady celoplošně provedeny hydroizolační stěrky. Stěrka, tmel, spárovací hmota a popřípadě vyrovnávací stěrka musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití. Vhodným výrobcem je firma MAPEI nebo PCI.

#### **D7.2. Podlahy a venkovní povrchy**

Skladby jsou tvořeny hrubou betonovou podlahou a finálními nášlapnými vrstvami z keramických dlažeb se stupněm protiskuznosti R10 a B.

Po obvodě keramických dlažeb (tam, kde nenavazují na keramický obklad) bude vždy sokl z keramické dlažby (výška min. 100 mm).

Podlahy je nutné dilatovat podle požadavků ČSN. Podlahové skladby se musí provádět dle technologických předpisů k použitým podlahovinám jednotlivých výrobců.

Zpevněné plochy budou provedeny z betonových zámkových dlaždic a betonových dlaždic vymývaných kladených do souvrství dle jednotlivých skladeb povrchů.

Při realizaci je nutné dbát na řádné zhutnění po vrstvách max. 10 cm a hutnit na hodnotu 105 PCS, 150 MPa.

Podél obvodových stěn bude proveden okapový chodníček z betonové dlažby.

Okapové chodníčky jsou lemovány záhonovými obrubníky a betonovými žlaby pro odvod srážkových vod kladenými do betonového lože.

#### **D7.3. Podhledy**

V objektu nejsou podhledy, přízemí je otevřeno do prostoru vazníků.

#### **D.7.4. Doplnky**

Přechody mezi materiály podlah budou provedeny pod dveřními křídly. V těchto místech budou osazeny přechodové zaklapávací lišty. Tyto stavební doplňkové prvky doporučujeme použít například od firmy SCHLÜTER SYSTEMS.

Všechna dvířka v obkladu budou v provedení na magnety a budou obložena. Po osazení budou dvířka po obvodu zatmelena trvale pružným tmelem v barvě ostatních spár.

Dvířka v omítkě budou nerezová rovněž magnetická.

Na vnějších rozích obkladů bude použit aluminiový nárožní profil v barvě spár, osazený pod obklad.

Na všech vnějších rozích omítaných ploch budou do omítky vsazeny plechové omítníky, které budou přeštukovány a výsledně přemalovány.

#### **D.7.5. Malby**

Veškeré malby budou provedeny vodou ředitelnými hmotami na bázi akrylátových emulzí, zaručujícími dostatečnou paropropustnost. Barevnost jednotlivých místností určí investor.

#### **D.7.6. Nátěry**

Konstrukční prvky dřevěné nutno ošetřit fungicidním prostředkem Boronit alt.Lignofix EKO a to i na řezných plochách a ve spojích. Dřevo musí mít kvalitu třídy min.C28 (podle EN 338). Vlhkost konstrukce musí být dle EN 1995-1-1.

Všechny dřevěné prvky ve vnější expozici budou opatřeny lazurovacím nátěrem.

### **D.8. Izolace**

#### **D.8.1. Izolace proti zemní vlhkosti**

Jako izolace proti zemní vlhkosti bude použito pásů na bázi modifikovaného asfaltu bez posypů, které jsou spojovány natavením a kotveny rovněž natavením na předem napenetrovaný podklad. Navrženy jsou pásy DEKTRADE - ELASTEK 50 special mineral a GLASTEK 40 special mineral. Ochrana bude provedena textilií IZOCHRAN. Izolace musí být vždy ukončena minimálně 300 mm nad upraveným přilehlým terénem (dle modulace POROTHERM a úpravy přilehlého terénu kolem objektu).

Navržené souvrství plně izoluje nejen proti zemní vlhkosti a spodní vodě, ale i proti střednímu radonovému zatížení.

Veškeré prostupy hydroizolací budou řešeny vytažením hydroizolace na potrubí a jejím přepáskováním.

#### **D.8.2. Izolace proti provozní vodě**

Proti provozní vodě budou v základním provedení, tzn. v místnostech s menším zatížením vodou, lepeny keramické dlažby do hydroizolačních tmelů.

V místnostech s vyšším zatížením vodou bude navíc celoplošně provedena dvojnásobná aplikace hydroizolační stěrky v celkové tloušťce dle výrobce 3-4mm.

Stěrka, tmel, spárovací hmota a popřípadě vyrovnávací stěrka musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití.

V ploše obkladu nebo dlažby budou provedeny potřebné dilatace dle ČSN popř. předpisů výrobce nebo technologických předpisů.

#### **D.8.3. Izolace proti atmosférické vodě**

Základní ochranou proti atmosférické vodě je střešní plášť objektu tvořený šablonami z vlnitého bitumenu. Bude použit kompletní systém včetně ukončujících záslepek, těsnění, vrutů, podložek a hřebenu.

#### **D.8.4. Tepelné izolace**

Jedná se o jednoduchou stavbu pro letní provoz, která je kompletně přirozeně provětrávaná a tudíž se nepočítá s opatřeními pro zajištění tepelné technické ochrany budovy.

V objektu není vytápění ani jiný zdroj tepla.  
Elektrické bojlerů zajišťují TUV pro sprchy v době provozu objektu.

#### **D.9. Klempířské konstrukce**

Jsou navrženy z titanzinku.

Klempířské konstrukce budou provedeny podle ČSN 73 3610.

Žlaby a dešťové svody jsou řešeny jako typové výrobky a budou dodány včetně všech doplňků (kolena, přechody, kotlíky, kotvení atd.).

Dalšími klempířskými prvky jsou okapové lišty, oplechování parapetů a atik.

Při použití vzájemně aktivních kovových materiálů je třeba tyto materiály oddělit neutrálním materiálem, aby nemohlo nastat v přítomnosti elektrolytu působení galvanického článku a následné elektrolytické koroze a rovněž oddělit od silikátových konstrukcí (beton, zdivo) strukturní oddělovací podložkou. Prostupy materiálem budou utěsněny dle katalogových detailů, bude provedeno zajištění a pečlivé dotěsnění všech prováděných detailů. Jednotlivé prostupy instalací skrz střechu budou ošetřeny systémovými manžetami, které budou dotěsněny.

Klempířské konstrukce budou provedeny podle ČSN 73 3610.

#### **D.10. Výplně otvorů**

Výplně vnějších otvorů – dveře jsou navrženy dřevěné laťkové do rámové zárubně.

Vchodové dveře budou mít bezpečnostní zámky splňující požadavky Policie ČR a pojišťoven (min. třída 3)

Veškeré výplně v přízemí budou zasklené bezpečnostním sklem VSG.

Barvu a typ jednotlivých dveří určí investor.

Výplně otvorů jsou navrženy jako bezprahové. V místech změny materiálů podlah budou osazeny přechodové lišty SCHLÜTER SYSTEMS, nebo obdobné stejných vlastností. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly. Konkrétní typ lišt určí projektant po dohodě s investorem.

#### **D.11. Zámečnické konstrukce**

Zámečnické výrobky spočívají zejména v dvojici mříží u vstupů do sprch. Budou žárově zinkované a opatřené systémovým nátěrem PUR. Dále jsou řešeny pouze drobné kotevní prvky krovu apod.

Mřížky, průchodky atp. jsou typizované systémové výrobky a jsou dodávkou konkrétních profesí.

### **E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Jedná se jednoduchou stavbu určenou pouze pro sezonní letní provoz.



## **F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

### **Výkopy a zemní práce**

Zemní práce budou dle předpokladu prováděny v zeminách a horninách **třídy těžitelnosti I**. U běžných výkopů do hloubky 1,5 m se stěny krátkodobě udrží svislé bez pažení.

Na základě předchozích stavebních prací v areálu lze místní základové poměry označit jako jednoduché bez významnějších technických problémů.

Hlavní výkopové práce budou spočívat ve vykopání rýh pro základové pasy objektu. Menší rozsah prací bude spočívat ve výkopu rýh pro přípojky jednotlivých profesí.

Velkou pozornost je nutné věnovat zpětným zásypům a povrchovému odvodnění kolem objektu. Je třeba zabránit zasakování srážkových vod do podzákladí objektu. Pro zpětné zásypy pak se nedoporučuje používat propustné materiály.

**Po zahájení výkopových prací požadujeme provést převzetí základové spáry geologem, který potvrdí zde odpovídají vlastnosti základové spáry výchozím předpokladům .**

Veškeré násypy je nutno hutnit po vrstvách maximální tloušťky 10 cm na hodnotu 150 kPa.

Při provádění zemních prací je třeba dodržet ČSN 73 3050.

### **Založení - základové konstrukce**

Objekt bude založen na monolitických základových pasech šířky 60 cm. Nad horním lícem pasů bude po celé ploše přetažena (nad vnější líc základových pasů) podlahová železobetonová deska. Základová spára je navržena na úrovni minimálně 100 cm pod povrchem okolního terénu.

Založení nosných svislých konstrukcí RD bude plošné na základové betonové pasy z prostého betonu C16/20 XC1 v rostlé zemině bezpečně nad úrovní hladiny spodní vody.

Podkladní deska bude provedena v tl. 150mm, bude armována sítěmi KARI  $\varnothing$  6,3 100/100 při obou lících, v místech přesahování na základové pasy bude přidán doprostřed desky třetí pás svařované sítě s přesahem do volné plochy desky 500 mm. Jednotlivé svařované sítě je nutno překrývat minimálně přes dvě oka.

Veškeré násypy je nutno řádně hutnit (viz. předchozí kapitola). V případě betonáže za snížených teplot je nutno dodržovat ustanovení ČSN 73 2400 (Betonování konstrukcí za nízkých teplot).

Do základové spáry po obvodu bude vložen zemnicí pás FeZn 30/4 mm pro napojení svodů hromosvodů. Podrobný popis zemnicí soustavy je obsažen v části Elektroinstalace v dalším stupni PD.

## **G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Navržená stavba je bez zdroje tepla.

Nároky na energie jsou tvořeny pouze osvětlením objektu a ohřevem elektrických zásobníků TUV.

Likvidace odpadních vod je navržena kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

Směsný komunální odpad bude shromažďován v popelnicích umístěných na pozemku investora.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- 185/2001 Sb. o odpadech,
- 381/2001 Sb. katalog odpadů.

Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou č. 268/09 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **ODPADY VZNIKAJÍCÍ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ**

- 1) beton - zbytky při betonáži
- 2) ocelové prvky - odřezky ocelových profilů, sítí
- 3) cihly - kousky při zdění
- 4) tepelné izolace
- 5) obaly od stavebních materiálů - papír, igelit, ...
- 6) omítky, škvára
- 7) asfaltové lepenky, PVC fólie
- 8) obklady, dlažby - odřezky
- 9) dřevo - odřezky z realizace krovu a pomocných konstrukcí
- 10) sklo - výplně otvorů
- 11) elektroinstalační kabely – odřezky
- 12) PP rozvody vody a technologie - odřezky

### **ZPŮSOB NALOŽENÍ SE STAVEBNÍM OPADEM (PODLE ZATŘÍDĚNÍ)**

Převzetí a následnou manipulaci s odpady vyprodukovanými při realizaci stavby bude zajišťovat oprávněná odborná firma. Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů a vyhlášek (vyhláška č. 381/2001 Sb.).

Oprávněná odborná firma zajistí :

- v mezích zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech přednostní využití odpadů před jejich uložením,
- v případě uložení odpadu bude toto realizováno na ekologické skládce,
- stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku,

- přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu budou zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora. Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

## **H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Jedná se o drobnou stavbu v rozsáhlém areálu letního koupaliště. Vzhledem k charakteru stavby (WC a sprchy pro návštěvníky) nevznikají dodatečné požadavky na zajištění nových parkovacích míst.

Stávající parkoviště před areálem zůstane během výstavby činností nedotčeno.

Rovněž stávající přístupové trasy a příjezdové trasy pro vozy IZS nejsou stavbou ovlivněny.

## **I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o OTP.

## **J. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv. a podle uvedených předpisů.

## **L. PRAŠNOST**

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

## **M. VIBRACE**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

## **N. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZHOTOVITELEM STAVBY**

Vybraný dodavatel před vlastní realizací vypracuje a předloží dodavatelskou dílenskou dokumentaci, kde bude podrobně řešeno materiálové a konstrukční provedení níže uvedených konstrukcí a prvků včetně detailů. Tuto výrobní a montážní dokumentaci odsouhlasí před realizací zadavatel stavby a projektant :

- dřevěných sbíjených vazníků
- sestavy dělicích stěn WC včetně dveří a příslušenství

## **O. ÚDRŽBA A KONTROLY STAVBY**

1. v prvních letech po výstavbě je třeba provádět intenzivní opatření za účelem snížení zabudované vlhkosti. Těmito opatřeními jsou větrání (i

nucené) a vytápění popř. temperance popř. další dle konkrétního objektu. Tato opatření budou prováděna do doby nastolení běžného režimu tzn. režimu, který je dán parametry stavebně fyzikálních výpočtů (normové hodnoty).

2. kontrola stavu technologického zařízení / vybavení objektu včetně souvisejících rozvodů a koncových prvků musí být prováděna v režimu předepsaných revizí nebo minimálně jedenkrát ročně.
3. kontrola stavu stavby a zejména nosných konstrukcí bude kontrolována minimálně jedenkrát ročně.
4. v rámci pravidelné kontroly budou kontrolovány nosné konstrukce - základové konstrukce, vnější a vnitřní svislé nosné konstrukce (sloupy a stěny), vodorovné nosné konstrukce a nosné konstrukce střešního pláště. Vzhledem k nepřístupnosti základových nosných konstrukcí je jejich přímá kontrola velmi obtížná. U základových konstrukcí budou kontrolovány sekundární dopady / projevy především na svislých a vodorovných nadzákladových konstrukcích.
5. v rámci pravidelné kontroly bude prováděna kontrola stavu PBŘ (požárně bezpečnostního řešení) včetně všech souvisejících zařízení. Kontrola bude prováděna v režimu předepsaných revizí nebo minimálně jedenkrát ročně. Při kontrole bude prověřován stav protipožárních konstrukcí, nátěrů, klapek, mřížek, požárních výplní otvorů atd. (soupis viz. technická zpráva PBŘ).
6. v zimním období je třeba provádět pravidelnou údržbu - odklizení sněhu a ledu především s ohledem na únosnost konstrukcí.