

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon: 499 621 261 , fax: 499 329122				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ N/L KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ		Č. ZAK. 04/13	STUPEŇ: DPS	DATUM: 02/2013	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L, NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L						VÝKR. Č. :
AKCE: ŠKOLNÍ KLUB - BUDOVA ZŠ R. A. DVORSKÉHO, DVŮR KRÁLOVÉ N. L.						<b>B</b>
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. Charakter území stavby**

Staveniště se primárně nachází v prostorách stávajícího areálu ZŠ Schulzovy sady, v objektu úseku dobově označovaném R.A. Dvorského na stavební parcele číslo 132 – budova v ulici Legionářská s číslem popisným 407, v dispoziční části nejnižšího podlaží při jihovýchodním nároží budovy.

Z jižní strany je objekt v přímém sousedství s pozemkem parcelního čísla 133, který je ve vlastnictví České pošty, s. p., ze severní strany je lem tvořen uliční komunikací Školní p. č. 3561. Západní hraniční linie odpovídá trase místní uliční komunikaci Legionářská p. č. 3563/1 a z východní strany sousedí s st. p. č. 2497 ve vlastnictví družstva Jednota Dvůr Králové n. L. Všechny tyto pozemky jsou v oblasti rozsáhlého chráněného území – památková zóna města, zájmový objekt je ve vlastnictví stavebníka, kterým je Město Dvůr Králové nad Labem, sídlem náměstí T. G. Masaryka 38. Plocha pozemků v místě staveniště je téměř rovná, celkem hojně využívaná školáky a občany města s tím, že minimální obsazenost budovy je jen v době letních prázdnin.

Přípojky mediálních sítí jsou vedeny do budovy v dostatečné kapacitě, jak pro vlastní potřebu, tak pro zásobování stavby. Z hlediska lokálních zásahů při korekcích v dispozicích dojde k zásahu do vnitřních rozvodů, které budou v té době dočasně vyřazeny z provozu – součinnost s provozovatelem ZŠ – pan Červenka.

Souhlas s pohybem po cizích pozemcích nebude zapotřebí, práce jsou uvnitř budovy – v pravé části sklepa (přízemní přístavek). Dočasné zařízení staveniště uvažováno uvnitř uzavíratelného dvora v ploše venkovního hřiště budovy, nebo přímo v rámci dispozice pozemku stavby. Sousední pozemky mimo vlastnictví stavebníka a výše citované nejsou nijak zasaženy.

## **2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby**

Architektonické řešení úprav a oprav dispozic multifunkčních prostor pro výuku a vzdělávání (školní klub) vychází z požadavků provozovatele na optimalizace plošného prostoru v kontextu se skutečným obsazením osobami a skutečným technickým stavem stavebního prostoru, který je dlouhodobě volný a vzhledem ke špatnému stavu jej již jako dříve nelze zatím užívat. Uvažovaný záměr redistribuce funkčních ploch (spojení menších učeben se zázemím do jedné větší) a oprava některých částí budovy úseku Legionářská splní všechny dané požadavky uživatele v kumulaci dotčené budovy. Dojde tak nejen k zefektivnění využití provozních prostředků, ale i zjednodušení provozních návazností a uspokojení legislativních požadavků kladených na provozovatele, a zejména k potřebné dílčí obnově stavebního fondu.

Budova (bývalé hejtmanství) má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, práce jsou směřovány do sklepního podlaží na pravou stranu s provázáním do přízemního přístavku lemujícího kratší stranu dvorního asfaltového hřiště a udržovanou okrasnou zahradu školy.

K revitalizovanému prostoru multifunkční učebny – školní klub – přináleží i související zázemí v podobě kabinetu, vstupního zádveří s čistící zónou (přístup ze zpevněné plochy před školní jídelnou i ze školní zahrady), komunikační chodby

s částí vnitřního schodiště (vnitřní průchod i východ a propojení do komplexní struktury školní budovy včetně jejího provozního a přílehlého zázemí) a sociální zázemí (pohotovostní).

Členění stavby na stavební objekty se v rámci řešeného rozsahu neuvažuje.

V rámci výkresové části je provedeno základní označení lokalizace stavebních zásahů s tím, že práce zde nemají jen charakter běžných stavebních prací, ale jsou doprovázeny i řemeslnými díly. Dále je třeba upozornit zhotovitele na skutečnost, že v dotčených prostorech se občasně nacházejí nynější komponenty v provozu uživatele – školy, tyto je třeba zajisti v nezměněném stavu k dalšímu zde využití s tím, že zejména u povlakových krytin jsou tyto v současnosti v záruční lhůtě (fa Kraus 603460699) a přístup a nakládání s nimi je třeba předem konzultovat a odsouhlasit, aby nedošlo ke ztrátě záruky, takový postup by zhotovitel musel škole nahradit – kontaktní osoba Mgr. Dušková (zástupce ředitele školy). Očekává se, že stavba bude mít k dispozici i skladové prostory uvnitř budovy v přímé linii dostupnosti z dvorního uzavíratelného hřiště i s přímým průchodem do prostoru stavby. Lokace stavby je oddělitelná od dispozic využívaných školou. Tato skutečnost a související požadavky a okolnosti budou protokolárně vyřešeny v rámci předání staveniště zhotoviteli za účasti stavebníka, provozovatele a zpracovatele PD.

Stávající sklepní zdivo vykazuje zde nejen v partiích u obvodu budovy poruchy z hlediska nefunkčnosti hydroizolační vrstvy. V lokalizaci záběru daného stavebním záměrem je tento fakt navíc doprovázen i skutečností, že srážkové vody ze střech budovy zde jsou ze zanesených dešťových svodů ošťikávány a máčeny – odmrzáni. Terén je zde nad podlahovou úrovní vnitřní dispozice a mnohde dochází k přímému působení vody na stěnové partie. Stěny tak díky stáří izolace neumějí dobře odolávat vodě a vlhkosti, a ta se transferuje do vnitřních prostor a poškozuje významně nejen omítky a ztěžuje tak relevantní možnost užívání pro výuku. Prostory jsou zde dlouhodobě nevyužívány (dříve pracovní výuka, která musela být přesunuta do jiného křídla – dlouhodobé chátrání). Sluneční svit, který by napomohl k proslunění a sušení je cloněn souvislou řadou přílehlých vzrostlých tují. Prostory jsou zde svázány prapůvodním příčkováním, které je dlouhodobě neúčelné. Dochází zde díky nekvalitnímu podlahovému podkladu i k propadání částí podlah. Prostory jsou v zásadě dožilé a tím i zanedbané a působí ponuře.

Jako funkční způsob odvlhčení zájmových dispozic byla zde navržena nekontaktní systémová metoda na bázi elektrofyzikální, která bude doprovázena přímo vnitřními sanačními zásahy, na které musí nejpozději do jednoho roku stavebník zajistit navázání provedení vnějších opatření, tím bude garantována správná a účinná funkce uvažovaného odstranění nefunkčnosti hydroizolace spodní stavby. Postupy a způsob provedení jakož i rozmístění zařízení v příslušné části budovy byl na místě konzultován s odbornou osobou zastupující společnost Hydropol. Tato společnost dodávala ve Dvoře Králové odvlhčovací systémová zařízení do několika městských budov, která se osvědčila na řešení obdobné problematiky. Textový výstup z projednávání je přiložen na konci této textové části.

Vnitřní úpravy spočívají především v obnažení a očištění zdiva do výšky minimálně dva metry od podlahy s následnou aplikací sanační omítky na prostřík. Omítání provedeno celkově v certifikovaném systému s doplňkovými prvky. Pohledové omítnutí se štukovým povrchem se dle požadavku případně mimo výmalbu opatří omyvatelným nátěrem. Lokálně užíváno keramických obkladů. Prostory se dovybaví krom běžné komplexní revitalizace i prvky nucené výměny vzduchu s rekuperací tepla.

Vnější zásahy, které nejsou předmětem tohoto projektového podkladu ani realizačního záměru, bude třeba přesto stavebníkem co nejdříve zajistit, spočívají především v provedení odkopu zeminy přilehlé k budově s aplikací vnějšího odvodňovacího systému z drenážních nopovou fólií a odvodněním potrubí umístěných ve štěrkovém loži s hloubkou dostatečně pod úroveň přilehlých podlah tak, aby případný depresní kužel tlakového zvodnění podloží nedosahoval podlahové konstrukce. Vnější plochy je třeba řádně odspádovat od budovy (zejména u dvorního hřiště). Společně s těmito kroky je třeba dokončit opravu střechy budovy s obnovou řádné funkčnosti klempířských a odvodňovacích prvků a pravidelným dohledem nad plnou provozní funkcí stávající větve dešťové kanalizace.

Jako případná revitalizační součást řešení je navrženo dozateplení stropní konstrukce nad danými dispozicemi s tím, že se mezistřešní prostor doplní (prověřit funkčnost stávajícího) o možnost provětrávání a neopomene se na chemické ošetření nosné kce s její revitalizací. Na tento krok je třeba navázat zmíněnou opravou střechy jejíž součástí bylo jak odvětrání, tak repase střešních světlíků a krytiny.

Dispozice multifunkční výukové dílny (školního klubu, občasně prostor pro školní družinu a další potřeba a aktivity školou zajišťované) a přilehlého kabinetu bude doplněna z technického mobiliáře školy o potřebné vybavení (přesun z původního prostoru dílen a podobně). Prostory pracovní výchovy navazují na školní zahradu a mají opět krom vnitřního provázání s budovou i vlastní zadní vchod. V současnosti je v zádveři u zadního vchodu vyčleněn prostor pro sezónní servisní techniku – pan Červenka (školník). Toto vybavení a zařízení se následně po skončení akce přesune do vedlejšího prostoru skladu, který bude mít dočasně k dispozici stavba. Ta jej ve způsobilém a vyčištěném stavu v rámci vyklizení staveniště po skončení prací předá škole. V meziobdobí zajistí škola uložení zmíněného vybavení a potřeb pod dohledem pana školníka v uzamykatelném průjezdu do vnitřního átria školy.

Bližší specifikace problematiky v dalších navazujících částech PD a výkazu výměr. Precizace mnohé problematiky však bude řešena přímo na stavbě, zejména po odkrývání kcí a před zakládáním kcí.

Nezasahuje se do nosných konstrukcí, nemění se vzhled budovy, nemění se charakter a způsob využití dispozičně upravovaných prostor.

Z hlediska rozsahu stavby jde o činnosti, dle názoru zpracovatele PD, nepodléhající potřebě dalšího schvalovacího procesu – primárně jde o udržovací a opravné práce, není měněn vzhled budovy a není zasahováno do nosných kcí, využití funkcí je zde nadále zachováváno (obnovováno).

Prostorová a technická precizace zde popisovaných skutečností viz výkresová část.

Rozhodnutí o postupu prací v jednotlivých stavebních krocích nebo jejich členění či kombinaci učiní stavebník v rámci příslušných přípravných krocích defragmentace dispozic – výběr zhotovitele.

Odstraněné dále nevyužitelné komponenty budou odvezeny na legitimní skládku nákladem stavebníka – legitimnost likvidace plně písemně doložena. Čistá způsobilá suť bude částečně užita k provedení hrubých zásypů a vyrovnávek pod podlahou.

Energetická potřeba pro výstavbu bude kryta ze stávajících prostředků (přípojek domovních - měřených). Potřeba vody uspokojena stejnou formou. Zázemí pro stavbu bude řešeno s využitím nynějšího zařízení v kombinaci s mobilním zařízením.

Dočasné plochy staveniště budou vždy řádně označeny a odpovídajícím opatřením bude zamezen přístup osob nepovoláným s tím, že zhotovitel bude také mimo jiné v této otázce úzce spolupracovat s provozovatelem školy využívající budovu. Ochrana a bezpečnost dětí a osob bude na prvním místě.

Po skončení úprav a prací budou veškeré navazující plochy zasažené stavbou uvedeny minimálně do původního stavu! Protokolárně ku spokojenosti stavebníka a provozovatele zařízení.

Při všech pracích budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy platné pro ČR, za jejich dodržení odpovídá zhotovitel nebo jeho smluvní partner - zodpovědný zástupce nebo subdodavatel.

Stavební činnost započne (dle pokynů stavebníka – návazně uživatele školní budovy). Průběh výstavby bude dokumentován ve stavebním deníku a stavebníkem bude průběh stavby řádně a pravidelně kontrolován. Před zaklopením provede zhotovitel zadokumentování zakrývaných kcí a prvků či zařízení.

### **3. Mechanická odolnost a stabilita**

Po statickém hledisku se vychází z léty osvědčeného stávajícího konstrukčního řešení, které nebude v rámci nosných prvků měněno, jen se vhodně doplňuje o nové prvky a zajištění. Nicméně při provádění bude stranami zodpovědně kontrolováno a zajišťováno odstranění vlivů, které by vnesli do konstrukce jako celku porušující účinek !!!

### **4. Bezpečnost při užívání**

Prvky ochrany zajistí bezproblémový chod nemovitosti. Z hlediska revizí aplikovaných konstrukcí, jejich údržby a oprav stavby bude uživatel dodržovat platný cyklus úkonů eliminujících případná bezpečnostní rizika v průběhu existence stavby a jejím způsobitelném užívání.

### **5. Ochrana stavby před škodlivými vnějšími vlivy vnějšího prostředí**

Z hlediska ochrany stavby před škodlivými vnějšími vlivy byly zjištěny aspekty, které je třeba odstranit, jde zejména o problematiku působení vlhkosti ve stěnových kcích spojených se špatně řešeným způsobem odvádění srážkových vod ze střech. Další aspekty nebyly zatím zjištěny, krom těch které jsou v předkládaném návrhu dále řešeny - běžné provozní podmínky, klima a přirození stárnutí stavebních materiálů.

### **6. Ochrana obyvatelstva**

Stavba není svojí konstrukční a účelovou povahou zařazena do systému civilní ochrany obyvatelstva. Tuto otázku řeší obec.

V průběhu stavební činnosti je třeba při obsazení budovy osobami (uživateli) zajistit funkčnost všech bezpečnostních opatření běžně fungujících mimo dobu stavební činnosti – požární úniky, hydranty a další související bezpečnostní opatření. Další precizace této problematiky bude učiněna příslušným

koordinátorem BOZP v přípravných krocích vlastní realizace a při realizaci s prolnutím do opatření přijmutých konkrétním zhotovitelem stavby nebo její části – pozor na možnost kumulace řešených problematik v budově. Před zahájením příslušného stavebního kroku (dílčí části prací) mající vliv na provozní podmínky školy je třeba ve stavebním deníku zaznamenat a stvrdit dohodu o konkrétním opatření mezi stranami s konkrétním poukázáním na odpovědné osoby.

Další případné, zde neuvedené aspekty nebo skutečnosti nezobrazené a nepopsané v dokumentaci jako celku, budou projednány a doplněny v rámci příslušného zahajovacího procesu nebo při výkonu AD přímo na stavbě.

Dvůr Králové nad Labem  
únor 2013

vypracoval: Ing. Jan Helbich