

SMLOUVA O DÍLO č. RIM/dílo-2013/510

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

na dodávku díla:

„Zatepleni MŠ E. Krásnohorské“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Mgr. Edita Vaňková, starostka

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Jan Fíla

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Michal Havran

se sídlem: Milady Horákové 696, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném: -

OSVČ

IČ: 682 51 581

DIČ: CZ 7603213604

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 213126758/0300

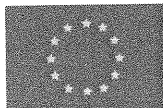
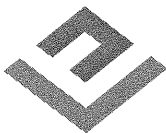
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Michal Havran

Kontaktní osoba zhotovitele: Michal Havran

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem.
- 2.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- 2.3 Předmětem díla je provedení prací a dodávek na stavbě „Zatepleni MŠ E. Krásnohorské č.p. 2428“ v rozsahu nabídky zhotovitele, této smlouvy, na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu - zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 2.4 Předmět smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi dodavatele:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;



- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- a další činnosti v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr.

2.5 Součástí předmětu plnění je zhotovení dvou propagačních velkoformátových panelů EU o rozměru 2400 x 5100 mm a zajištění instalace a následné odstranění uvedených panelů na základě požadavků objednatele a v souladu s Grafickým manuálem publicity pro Operační program Životní prostředí. Umístění propagačních panelů podléhá odsouhlasení objednatelem. Součástí předmětu plnění je dále zhotovení a zajištění instalace stálé informační desky o rozměru 300 x 400 mm, která bude po dokončení plnění umístěna v místě realizace předmětu díla. Grafický návrh velkoformátového panelu a pamětní desky obdrží zhotovitel od objednatele.

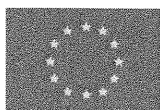
2.6 Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování provedení díla poskytl projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkaz výměr (neoceněný).

2.7 Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný, jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. IV této smlouvy.

2.8 Pokud Zadávací dokumentace resp. DPS obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

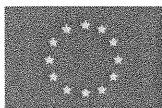
2.9 Objednatel zhotoviteli předá:

- v termínu dle čl. 3.1 a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
- v termínu dle čl. 3.1 a) napojovací body médií
- v termínu dle čl. 3.1 a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
- v termínu dle čl. 3.1 a) napojení na stávající inženýrské sítě



III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):
- a) Termín předání staveniště: do 14 dní od podpisu smlouvy, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak
 - b) Termín zahájení plnění: 1. 6. 2013
 - c) Termín ukončení plnění a předání: 30. 9. 2014
 - d) Termín plnění 1. etapy – výměna oken a dveří: 1. 6. 2013 - 20. 8. 2013
Termín plnění 2. etapy – zbývající práce (zateplení obvodového pláště včetně střechy): 1.6. 2014 - 30.9. 2014
- 3.2 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
 - e) strany se dohodnou na provedení dodatečných prací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu 5% z celkové ceny díla
- 3.4 Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:
- a) o dobu trvání překážky na straně objednatele
 - b) o dobu trvání vyšší moci
 - c) o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí
 - d) o dobu nutnou k provedení dodatečných prací
- 3.5 V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.
- 3.6 O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 3.7 Místem plnění je sídlo MŠ E. Krásnohorské čp. 2428, Dvůr Králové nad Labem.



IV. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

4.1 Cena stavebních prací (díla) v rozsahu této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb, o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	4.409.000 Kč
21% DPH	925.890 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	5.334.890 Kč Kč

(slovy: Pětmilionůtřistatřicetčtyřitisíceosmsetdevadesátkorun českých)

z toho :

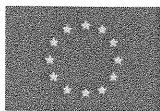
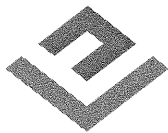
cena I. etapy bez DPH	1.700.000 Kč
21 % DPH	357.000 Kč
Cena I. etapy celkem	2.057.000 Kč
cena II. etapy bez DPH	2.709.000 Kč
21 % DPH	568.890 Kč
Cena II. etapy celkem	3.277.890 Kč

4.2 DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

4.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.

4.4 Cena obsahuje:

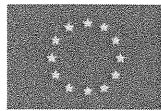
- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku dodavatele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
- pojištění dodavatele;
- servis;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
- náklady přechodných stavů pro zajištění provozu mateřské školy;
- náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
- náklady na zpracování návodů k údržbě
- náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
- veškeré další vedlejší náklady nutné pro řádné provedení díla



- 4.5 Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 4.6 Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- 4.8 Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Cena stavebních prací (díla) bude snížena o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 4.10 Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 4.11 Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

I. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Platby budou prováděny jednou měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění a to až do výše 95% z celkové ceny předmětu díla. Zbýlých 5% celkové ceny předmětu díla bude zadrženo jako pozastávka do předložení průkazu splnění všech podmínek a požadavků dotčených orgánů státní správy, hygienických předpisů a požárních předpisů. Úhrada pozastávky bude provedena na základě konečné faktury se splatností 10-ti dnů, která bude vystavena po předložení zmiňovaného průkazu, kterým se pro daný účel rozumí protokol o splnění podmínek úhrady pozastávky.
- 5.2 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.



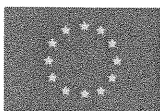
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 60 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

II. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 3.1 a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 6.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele, jako svoji součinnost, plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.3 Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem bude splňovat kritéria správců sítí.
- 6.4 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí. Zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy o dílo), kterého také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel je povinen svolat nejméně 4x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutně, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 7.6 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3

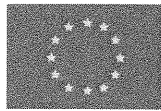
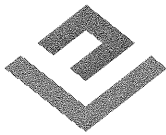


dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.

- 7.7 Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů se současným uvedením celkového podílu subdodávek na celém díle.
- 7.10 Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí o této skutečnosti informovat do 14 dní zadavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zasláným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem objednatele.
- 8.2 O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 8.3 Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- označení předmětu díla a název projektu,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.



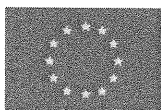
- 8.4 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.
- 8.5 Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 9.2 Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 9.3 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.5 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 9.6 Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.



- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 10.6 Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 10.7 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10.8 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 10.9 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10.10 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 10.11 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. VYŠŠÍ MOC

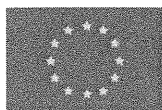
Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

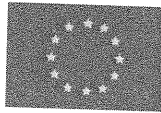
- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



- 13.2 Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli, jestliže dodavatel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 13.3 Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli:
- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinnosti objednatele.
- 13.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

X. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem dodavatel zaváže i své případné subdodavatele.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.
- 14.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
- 14.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



- 14.7 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění zakázky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.9 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.10 Tato smlouva byla schválena usnesením rady města číslo R/1151/2013 – 97. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 26.03. 2013.
- 14.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy :

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů
Příloha č. 3: Projektová dokumentace
Příloha č. 4: Zadávací dokumentace
Příloha č. 5: Nabídka zhotovitele

Ve Dvoře Králové n.L. dne 26.04.2013

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem

.....
za Objednatele
Mgr. Edita Vaňková
starostka města

Ve Dvoře Králové n.L. dne 24.04.2013

Michal Havran
M. Horákové 696
54401 Dvůr Králové/n. L.
IČ: 602 51 581 • DIČ: CZ7606213604
Tel.: 777 084 040

.....
za zhotovitele
Michal Havran