

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
S ÚPRAVOU V ÚNORU 2020 PRO PROVEDENÍ STAVBY

OPRAVA FASÁD DVORNÍ ČÁSTI BUDOV čp. 57, 58 a 59 Dvůr Králové n. L.

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Průvodní a souhrnná technická zpráva arch.č. 2424 /001
Požárně bezpečnostní řešení arch.č. 2424 /002

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Přehledná situace arch.č. 2424 /003

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby: Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Jansa
Vypracovali: Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem – leden 2018 + **únor 2020**

Změny oproti původně schválené PD

- hydroizolace nově řešena injektáží kvůli nerušení provozu v přízemí budov
- v r. 2019 byla provedena výměna vchodových dveří ozn.č.07 a okna ozn.č.1 (demontáž původních výplní, osazení nových výplní, **není provedena** úprava ostění, nadpraží a parapetu)

Zak.č.: **2424**
Arch.č.: **2424/001**

Investor:
Město Dvůr Králové nad Labem
Náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové n. L.

Vyhotoveno: 4x
Vyhotovení č.:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název : **OPRAVA FASÁD DVORNÍ ČÁSTI BUDOV čp. 57, 58 a 59, Dvůr Králové n. L.**
Druh stavby : rekonstrukce
Způsob provedení stavby : dodavatelsky – dle výběru investora
Místo stavby : čp. 57, 58 a 59, Náměstí T.G.M, Dvůr Králové n. L.
Pozemky : k.ú. Dvůr Králové n. L.
- st. p. č. 75, 77, 78 a p.č. 4750 a 28

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 00277819
DIČ : CZ00277819

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 455 378 79
Tel. : 499320206
E-mail : z.jansa@projektis.cz
Hlavní projektant : Ing. Zdeněk Jansa – aut. Ing. pro PS - ČKAIT 0600681
Zpracovatel PBR : Ing. Pavlína Pražáková –aut. Ing. pro PBS a PS - ČKAIT 0601989

A.2. Seznam vstupních podkladů

- [1] Původní PD z r.1907 (stavební úřad MÚ DKnL, říjen 2017)
- [2] Zaměření současného stavu, vypracováno firmou PROJEKTIS spol. s r.o., říjen 2017
- [3] výpis z katastru nemovitostí (www.nahlizenidokn.cuzk.cz, říjen 2017)

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Budovy 57, 58 a 59 leží v jižní části náměstí T.G.M., kam mají orientované severní fasády, ty však nejsou předmětem této dokumentace. Jedná se o opravu fasád přiléhajících k nádvoří domu čp. 58. Oprava včetně odizolování a zateplení se týká západní fasády domu čp. 57 a jižní fasády domu čp. 58, kde je nutná i oprava oken. Východní fasáda domu čp. 59 bude odizolována a opravena bez zateplení. Opravy se týkají budov čp. 56, 57 a 58 na stavebních pozemcích č. 75, 77 a 78, a nádvoří domu čp. 58 poz.č. 28, vše v k.ú. Dvůr Králové n. L.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (*památková rezervace, památková zóna,....*)

Budovy čp. 57, 58 i 59 se nachází v památkové zóně města Dvůr Králové n. L.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Předmětným zateplením a opravou fasád nedojde k žádné změně současného řešení odtoku srážkových vod dešťovými svody do městské kanalizace.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Bytový dům se nachází dle platného územního plánu v ploše SC (plochy smíšené obytné – v centrech měst). Záměr řeší zateplení stáv. bytového domu, což zcela respektuje dané využití území. Podmínky územního plánu tak nejsou dotčeny.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Zateplením není dotčeno.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Opravy včetně odizolování stěn a opravy oken nemá vliv na využití území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

MÚ DKnL, odbor ŠKS jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou provedení fasád jednotlivých budov dle čp. v různých barevných odstínech. --> Tato podmínka bude dodržena: např. fasáda domu čp. 57 bude provedena v odstínu světlý okr dle jižní fasády, fasáda domu čp. 58 v odstínu tmavší okr a fasáda domu čp. 59 v odstínu šedém. Tři různé odstíny budou před realizací upřesněny investorem.

Další požadavky nebyly stanoveny.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez požadavků.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)Přímo dotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
st. 75	zastav. pl. a nádvoří	443 m ²	stavebník
st. 77	zastav. pl. a nádvoří	366 m ²	stavebník
st. 78	zastav. pl. a nádvoří	363 m ²	stavebník

Jako staveniště stavby:

28	zahrada	120 m ²	stavebník
-----------	---------	--------------------	------------------

Sousední dotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
č. 4750	ostatní plocha	Malich Rostislav MUDr., Úpická 165, 541 01 Trutnov

Dotčené budovy:

- budova na st. poz. č. 75, čp. 57 (bytový dům) v majetku stavebníka
- budova na st. poz. č. 77, čp. 58 (bytový dům) v majetku stavebníka
- budova na st. poz. č. 78, čp. 59 (bytový dům) v majetku stavebníka

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu fasád přiléhajících k nádvoří domu čp. 58. Oprava včetně odizolování a zateplení se týká západní fasády domu čp. 57 a jižní fasády domu čp. 58. Východní fasáda domu čp. 59 bude odizolována a opravena bez zateplení. Opravena budou i okna a dveře ve fasádě domu čp. 58. **Aktualizace 02/2020: Vchodové dveře jsou z r. 2019 vyměněny, okno nade dveřmi ozn.č.1 také.**

A.4.b) Účel užívání stavby

Budovy bytových domů slouží svému účelu – nacházejí se zde nájemní byty. V přízemí domů čp. 58 a 59 je v nájmu banka.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,...)

Dům čp. 58 je kulturní památkou a již dříve bylo k podobnému záměru vydáno závazné stanovisko Odboru školství, kultury a sociálních věcí na MU Dvůr Králové n. L., č.j. ŠKS/13409-2013/2121-2013/nvk ze dne 22.5.2013 pro provedení nové omítky se zateplením a pro výměnu oken domu čp. 58 ve Dvoře Králové n.L. Oproti původnímu rozhodnutí je dle platných požadavků tepelné ochrany budov navrženo zateplení fasády z minerální izolace v tloušťce 140 mm, což splňuje doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla (pův.120 mm vyhoví pouze požadované hodnotě).

Dům čp. 57 je také kulturní památkou a dům čp.59 je jako všechny tři domy v památkové zóně města.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené zateplení ani oprava oken jižní části domů nemá žádný vliv na dodržování vyhlášky č. 389/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupy do jednoho bezbariérového bytu v čp. 57 a do banky v čp. 58 a 59 jsou ze severní neupravované strany domů.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nebyly stanoveny žádné požadavky dotčených orgánů. Na stavbu nejsou kladeny ani žádné jiné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Řešená plocha fasád:	čp. 57	260,0 m ²
	čp. 58	142,0 m ²
	čp. 59	90,0 m ²

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bez požadavků.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je členěna celkem do čtyř etap. Tři pro možnost realizace opravy jednotlivých budov. Další - opravu oken včetně výměny vchodových dveří je také možné realizovat samostatně z důvodu výběru dodavatele, nejlépe v předstihu před realizací opravy fasády budovy čp.58.

Akt.02/2020:

- **hydroizolace nově řešena injektáží kvůli nerušení provozu v přízemí budov**
- **v r. 2019 byla provedena výměna vchodových dveří ozn.č.07 a okna ozn.č.1 (demontáž původních výplní, osazení nových výplní, není provedena úprava ostění, nadpraží a parapetu)**

Předpokl. zahájení stavby : 04/2018 **cca 04/2020 dle smlouvy**

Předpokl. dokončení stavby : ~~12/2019~~ **dle smlouvy**

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační odhad ceny: 1 450 000,-Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavební řešení
- včetně opravy kotvení svodů hromosvodu čp. 58 vedoucího po fasádě čp.59, zatrubení hromosvodu čp. 57, zrušení venkovního vedení anténních a internetových kabelů, posunutí dešťového svodu u čp. 58, nastavení potrubí digestoře a 2x potrubí VZT.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Budovy čp. 57, 58 a 59 leží v jižní části náměstí T.G.M., kam mají orientované severní fasády, ty však nejsou předmětem této dokumentace. Jedná se o opravu fasád přiléhajících k jižnímu nádvoří domu čp. 58. Oprava včetně odizolování a zateplení se týká západní fasády domu čp. 57 a jižní fasády domu čp. 58, kde je nutná i oprava oken a dveří. **Aktualizace 02/2020: Vchodové dveře jsou z r. 2019 vyměněny, okno nade dveřmi ozn.č.1 také.** Východní fasáda domu čp. 59 bude odizolována a opravena bez zateplení. Opravy se týkají budov čp. 56, 57 a 58 na stavebních pozemcích č. 75, 77 a 78, a nádvoří domu čp. 58 poz.č. 28, vše v k.ú. Dvůr Králové n. L. Nádvoří je částečně zatravněné, rovinaté, příjezd je bránou z Přemyslovy ulice.

B.1.b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavebně historický průzkum spočíval v prozkoumání původní projektové dokumentace čp.58 z r. 1907 i obou sousedních budov a navržené opravy jej respektují. Dvorní fasáda domu čp. 58 je v současné době téměř bez omítky, římsy a lemování oken je ale částečně znatelné. Po původním zastřešeném balkonu v místě nade dveřmi jsou ve fasádě pouze otvory po kotvení trámové konstrukce. Pod oknem kuchyně ve 2. np je viditelná zadržka parapetu po původních balkonových dveřích. Obnova balkonu by byla značně nákladná, technicky náročná a zasáhla by do dispozice bytu. Bude pouze výškově sjednoceno nadpraží okna kuchyně s okny pokojů. Předmětné fasády domu čp.57 a 59 byly pravděpodobně původně hladké, pouze na čp 57 je v místě původní kůlny částečně znatelná vodorovná římsa. Obnovení pouze této části by bylo nesmyslné a fasády jsou navrženy hladké bez říms.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. ČEZ uvádí ochranné pásmo pro zděné trafostanice 2,0 m, ovšem nejbližší roh budovy čp. 57 leží cca 3,6 m, při stavebních pracích bude dbáno na dodržení podmínek ČEZu.

Stávající telefonní přípojka vede ze země do skříňky na fasádě domu čp. 58. Nadále toto připojení zůstane ponecháno, při podřezání injecktáží bude postupováno v místě přípojky s velkou opatrností. V lici zateplení budou osazena nová dvířka.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nenachází v žádném výše uvedeném ani podobném území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na okolí a odtokové poměry.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Záměrem není dotčeno.

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměr se nenapojuje na žádnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz A.4.b) a A.4.h).

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem není dotčeno.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Fasády budou opatřeny tenkovrstvou omítkou zrnitosti 1,5 mm v jednotném odstínu. Fasáda domu čp. 58 i s vystupujícími vodorovnými římsami a okenními šambránami ve stejném odstínu.

Barevné provedení fasád: např. fasáda domu čp. 57 bude provedena v odstínu světlý okr dle jižní fasády, fasáda domu čp. 58 v odstínu tmavší okr a fasáda domu čp. 59 v odstínu šedém. Tři různé odstíny budou před realizací upřesněny investorem (dodržení stanoviska památkové péče).

Okna budou opravena včetně obroušení, vytmelení a nového nátěru v odstínu světlé krémové – slonové kosti. V přízemí min. z vnější strany, z interiéru lze ponechat tmavě hnědý odstín. Křídla budou následně dotěsněna. Nové budou rámové kazetové dveře v členění dle současných dožilých. *Aktualizace 02/2020: Dveře jsou vyměněny.*

Okenní parapety z pískovce budou obloženy tepelnou izolací tak, aby opět svou hmotou vystoupily z fasády a nebyly zateplením skryty. Oplechování těchto parapetů i lemování zateplení bude z předzvětraleho Titanzinku šedé barvy. Sokl je nově navržen z hladké cementové stěrky do úrovně +0,200 na čp. 58. Na budově čp. 57 a 59 do úrovně ~~podřezání~~ *injektáže*, tj. +0,100.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavků.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavků.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude jak po dobu výstavby tak i za provozu zajišťována dle vyhlášky č. 601/2006 Sb., 262/2006 Sb., zák.č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

Bezpečnost práce po dobu výstavby bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů - vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 207/1991, č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Současný stav

Budovy jsou třípodlažní částečně podsklepené, zděné z CP s tloušťkou předmětných obvodových stěn cca 0,5 m, v přízemí čp. 57 a 58 cca 0,65 m. Stropy jsou předpokládány dřevěné trámové do ocelových I nosníků, popř. klenbové nad sklepy a chodbami. Střešní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými krovy. Sokl je na jižní fasádě domu čp. 58 tvořen pískovcovými kvádry. Soušední stěny budov čp. 57 a 59 nemají znatelný sokl, pouze je místy viditelná původní asfaltová lepenka. Fasády jsou značně zchátralé, z větší části již bez omítek.

Špaletová okna mají zdegradovaný nátěr a tmel, nevhodné novodobé kování (1. a 2.np), jednoduchá skla a jsou netěsná. Stav vyžaduje řádnou opravu. V přízemí jsou v odstínu tmavě hnědém, ve 2. a 3. np jsou okna v odstínu slonové kosti. Okna ve 3.np byla nedávno vyměněna, po užívání bez údržby opravu vyžadují také. Dveře jsou rámové dvoukřídlové kazetové ve velmi špatném stavu. **Aktualizace 02/2020: Dveře jsou vyměněny bohužel bez stavebních připomocí tj. nejsou upravena ostění, nadpraží ani parapet.** Zdivo v prahu dveří je propadlé, kamenné schody přede dveřmi jsou posunuté.

Nový stav

Obvodové stěny předmětných fasád čp. 57, 58 a 59 budou odizolovány ~~podřezáním s vložením hydroizolační asfaltové lepenky, popř. fólie HDPE.~~ **Aktualizace 02/2020: Hydroizolace musí být z důvodu nerušení provozu v přízemí budov provedeny injektáží.** Sokl z kamenných kvádrů je znatelný pouze u domu čp. 58, bude řádně očištěn a opatřen vyrovnávací stěrkou. Tento sokl je v úrovni podlahy, avšak v rohu s čp. 59 je pouze 5 cm nad úroveň terénu. Vytažení hydroizolace proto bude do úrovně +0,200, do stejné úrovně bude sokl nově zateplen deskami z extrudovaného polystyrénu vhodného pro sokl v tl. 50 mm do hloubky cca 500 pod úroveň terénu. Zateplený sokl domu čp. 57 bude do úrovně ~~podřezání~~ injektáže, tj. cca +0,100 mm – dle vhodné spáry nad podlahou (zde je terén nižší). A sokl domu čp. 59 je kamenný pouze za rohem, v předmětné části je viditelné pouze cihelné zdivo, sokl bude do úrovně ~~podřezání~~ injektáže, tj. cca +0,100 (opět dle spáry), opatřen stěrkou s perlínkou bez zateplení.

Uvedené části fasády bytových domů čp. 57 a 58 budou nad sokly zatepleny izolací z minerálních desek tl. 140 mm a bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka zrnitosti 1,5 mm. Ostění oken a dveří nebude zatepleno z důvodu ponechání stávajících oken, které mají již nyní málo viditelné rámy (cca 1 cm). Podklad všech předmětných fasád bude řádně očištěn včetně otlučení zbytků původních omítek, cihelné zdivo bude opatřeno penetrací a podkladní omítkou. Po odstranění potrubí plynových topidel WAV budou otvory zazděny stejně jako otvory po původní konstrukci balkonu. Naopak 2x potrubí VZT pro banku v přízemí a 1x pro digestoř ve 2. np musí být nastaveno přes zateplení. Kabely vedené k venkovním vzduchotechnickým jednotkám musí být překotveny. Jeden kabel vedený nad oknem musí být zatruben pod zateplení. Opraveno bude kotvení hromosvodu vedené po fasádě domu čp. 59, hromosvod domu čp. 57 bude zatruben. Dále musí být zatrubeny kabely vedené vzduchem a okny do bytů z půdy. Kotvení přijímačů internetu a satelitů musí být realizováno přes kotevní prvek v novém zateplení.

Stávající telefonní přípojka vede ze země do skříňky na fasádě. Nadále toto připojení zůstane ponecháno, při ~~podřezání~~ **injektáži** bude postupováno v místě přípojky s velkou opatrností. V lici zateplení budou osazena nová dvířka.

Propadlé zdivo v prahu dveří musí být odstraněno a podlaha bude nově vybetonována. Kamenné schody budou očištěny, impregnovány a osazeny na nový betonový základ hloubky cca 800 mm. **Aktualizace 02/2020: Práh dveří by měl být vyměněn za uzší profil, který by byl krytý novými doplněnými okapnicemi dveří, aby nezatékalo do chodby.**

Renovována budou veškerá i již vyměněná okna a nové budou vchodové dvoukřídlové dveře ve stejném členění. **Aktualizace 02/2020: Dveře i okno v chodbě nade dveřmi jsou vyměněny bohužel bez stavebních přípomocí tj. nejsou upravena ostění, nadpraží ani parapet. Také je nutné doplnit okapní plechy na dveře pro zabránění zatékání do chodby. Vhodné je vyměnit práh za uzší, který by byl krytý okapnicemi.** Nové bude oplechování parapetů oken z Titanzinku. Oplechování svislých a horních hran zateplení na fasádě domu čp. 57 bude také z Titanzinku.

Zateplením fasády domu čp. 58 bude zmenšena mezera mezi lícem fasády a venkovními vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na fasádě domu čp. 59. Proto musí být nový dešťový svod umístěn před jednotky dále od rohu. Svod bude napojen na stávající podokapní žlab a zaústěn do přesunutého lapače splavenin, který bude opět napojen na stávající kanalizaci.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o kontaktní zateplení, tudíž izolant je k podkladu lepen tmelem a kotven hmoždinkami v předepsaném počtu dle konkrétního výrobce.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technická řešení

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Hromosvod - Stávající svod hromosvodu bude na domě čp. 59 nově kotven a na domě čp. 57 bude pro zateplení zatruben.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení 2424 /002.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Veškeré nové konstrukce jsou navrženy min. na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla uvažovanou při převažující návrhové vnitřní teplotě 20°C.

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Zateplení je řešeno částečně, nový PENB není vypracován.

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bez požadavku.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládce ostatních odpadů.

Při zateplování nebude pracováno s materiálem, který by obsahoval azbest či jiný zdraví škodlivý materiál. Azbest se ve stavbě nevyskytuje.

V průběhu výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavků.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Bez požadavků.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru záměru není nutné řešit.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Bez požadavků.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Bez požadavků.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Bez požadavků.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nádvoří v sevření předmětnými fasádami je přístupné z jihu z Přemyslovky ulice vjezdovou bránou.

B.4.c) Doprava v klidu

Bez požadavků.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Bez požadavků.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Bez požadavků.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Bez požadavků.

B.5.c) Biotechnická opatření

Bez požadavků.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.2.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě bude dbáno na minimální prašnost prací (za pomoci skrápění). Práce budou zároveň probíhat v předepsané denní době. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl. č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

B.2.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu.

B.2.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zateplení budovy nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani významný vliv na evropsky významné lokality - podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na živ. prostředí.

B.2.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na záměr není nutné provést zjišťovací řízení ani žádat o stanovisko EIA.

B.2.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Zateplení nemá žádné nároky na vytváření nových ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n. L.).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda i el. energie pro potřeby staveniště budou zajištěny ze stávajících rozvodů v předmětných budovách.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru záměru není nutné řešit.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné příjezdovou bránou z Přemyslový ulice. Voda i el. energie pro potřeby staveniště budou zajištěny ze stávajících rozvodů v předmětných budovách.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště pro stavební úpravy bude umístěno na plochách patřících stavebníkovi (stavební pozemek č. 77 a p.č. 28).

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna na oploceném nádvoří a bude zakázán přístup třetích osob pro dodržení bezpečnosti stavby.

B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště pro stavební úpravy bude umístěno na plochách náležících stavebníkovi – bude se jednat o st. p. č. 77 a p.č. 28. Jedná se o dočasný zábor neveřejného nádvoří.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu stavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude po zateplení soklu vrácena zpět s hutněním po vrstvách.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10. Při stavbě bude zároveň dbáno na minimální prašnost prací (skrápění). Práce budou také probíhat v předepsané denní době.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budov je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Z hlediska charakteru záměru není nutné provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Oprava a zateplení fasád nemá žádné nároky na dopravně inženýrská řešení.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (*provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*)

Stavba bude prováděna s omezením přístupu nájemníků na nádvoří kvůli bezpečnosti.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokl. zahájení stavby : ~~04/2018~~ cca 04/2020 dle smlouvy

Předpokl. dokončení stavby : ~~12/2019~~ dle smlouvy