

Číslo dohody pro Město Dvůr Králové nad Labem:

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne .....

Shora uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly:

**Město Dvůr Králové nad Labem,**

zastoupené ve věcech této dohody Ing. Ctiradem Pokorným – vedoucím odboru RISM Městský úřad  
Dvůr Králové nad Labem  
(dále jako „investor“)  
na straně jedné

a

**Eurospol – Trading, společnost s ručením omezeným,**

zastoupená ve věcech této dohody jednatelem  
(dále jako „Eurospol“)  
na straně druhé

(investor a Eurospol dále společně jako „dohodnuté strany“)

## DOHODU

### O DOČASNÉM UŽITÍ POZEMKU PRO REALIZACI STAVEBNÍCH ÚPRAV AKCE „REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A.KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM“

#### Čl. I.

##### Preamble

1. Investor je výlučným vlastníkem pozemků stavebních parcel číslo (dále jen „st. p. č.“) 73, 5525 a 5526 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dvůr Králové nad Labem – zastavěné plochy a nádvoří o výměrách 441 m<sup>2</sup>, 358 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na kterých bude probíhat stavba, investiční akce „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“, jež se týká mimo jiné stavebních úprav interiéru stavby od 2.NP do 4.NP včetně nových rozvodů stavby, nové střešní konstrukce, výměně oken a zateplení pláště stavby.
2. Eurospol je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

#### Čl. II.

##### Předmět a účel dohody

1. Předmětem dohody je závazek umožnit realizaci stavebních úprav „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“, za využití vymezené části sousedního pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ve vlastnictví Eurospolu, Rozsah stavebních úprav zahrnuje provádění zateplení pláště štitové stěny o tl. 140 mm,

výměnu výplní okenních otvorů, údržbu soklových partií a nástavbě atiky z nyníjších + 17,640 m na + 19,200 m vše na severní straně stavby.

2. Předmětem dohody je dále opatření na sousedním pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ve vlastnictví Eurospolu, spočívající ve výstavbě konstrukce lešení podél severní strany v šíři 1,0 m od líce obvodového zdiva stavby v úrovni jezdové plochy na sousedním pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem Eurospolu tak, jak je zakresleno na grafickém schématu, jež je součástí této dohody.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvání užívání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem**

1. Ohledně doby trvání užívání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem bude sepsána Dohoda o umožnění využití vymezené části sousedního pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem pro výstavbu konstrukce lešení a realizace stavebních úprav.
2. Dohoda z čl. III. odst. 1 bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení pro akci „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“ na dobu určitou, a to od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR (bude upřesněno ve zmíněné dohodě).

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti dohodnutých stran**

1. Investor bude oprávněn užívat vymezenou část pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem pouze k účelu, který dohodnuté strany ujednaly v čl. II. této dohody.
2. Investor bude povinen užívat vymezenou část pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
3. Investor při užívání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem zajistí dodržení všech obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)).
4. Investor bude při realizaci stavby respektovat plán BOZP a koordinátora BOZP.
5. Eurospol po sjednanou dobu nebude vstupovat do vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, kterou investor využije za účelem montáže lešení.

### **Čl. V.**

#### **Podmínky pro uskutečnění stavby**

1. Pro provádění zateplení pláště štitové stěny o tl. 140 mm, výměny výplní okenních otvorů, údržby soklových partií a nástavby atiky z nyníjších + 17,640 m na + 19,200 m vše na severní straně stavby bude využita vymezená část pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem při hranici s pozemkem p. p. č. 46/6 a s pozemkem st. p. č. 5526 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem v rozsahu umožňující výstavbu konstrukce lešení v šíři 1,0 m od líce severní štitové stěny, v délce tak, jak je zakresleno v grafickém schématu, jež je součástí této dohody.
2. Lešení bude opatřeno záchytnou ochrannou sítí, která případně zabrání pádu předmětů z lešení na pozemek a zároveň bude zachytávat drobný odpad vznikající při provádění stavebních prací, a tím zabrání znečišťování okolí.

3. Investor a jeho zhotovitel stavby nejsou oprávněni během realizace stavby vstupovat mimo vymezenou část pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Díky zmíněnému bude na vnější stranu konstrukce lešení směrem do pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem uchyceno mobilní oplocení z drátěného pletiva výšky alespoň 2,0 m.
4. Investor a jeho zhotovitel se tedy budou pohybovat výhradně jen po lešení a vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
5. Na vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem nebude docházet ke skladování stavebních materiálů, sutí, odpadů, nářadí a dalších jiných zařízení.
6. Investor s předstihem uzavře písemnou dohodu o době užívání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem s Eurospolem.
7. Při předání staveniště si dohodnuté strany předají protokol o předání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za účelem uvedeným v Čl. II.
8. Po dokončení stavebních prací musí investor uvést vymezenou část pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem do původního stavu.
9. Při dokončení stavebních prací si dohodnuté strany zkontrolují použití pozemku a následně si předají protokol o zpětném předání vymezené části pozemku st. p. č. 71/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

#### **Čl. VI.**

##### **Rozhodné právo a řešení sporů**

1. Dohodnuté strany vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory vyplývající ze závazků vzniklých touto dohodou byly vyřešeny nejprve vzájemnou dohodou.

#### **Čl. VII.**


##### **Všeobecná ustanovení**

1. Dohoda je provedena ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou dohodnutou stranu.
2. Tuto dohodu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma dohodnutými stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z dohodnutých stran.
4. Dohodnuté strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že si jsou vědomy právních následků při nedodržení jednotlivých bodů této dohody.

Za město Dvůr Králové nad Labem:

Ing. Ctirad Pokorný  
vedoucí odboru RISM  
pověřený Radou města k jejímu  
zastupování

Za vlastníka sousedního pozemku:

  
jednatel společnosti Eurospol –  
Trading, společnost s ručením  
omezeným