



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/75534-2019/bre20640-2019
Spis. a skart. znak: 330 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 11.09.2019

① MĚSTSKÝ ÚŘAD Dvůr Králové nad Labem		Číslo doporuč. z.
Došlo: 12-09-2019	Č.j.: 21.17.75534-2019	Zpracováno: [signature]
Listů dokl:	Počet příloh:	Skartační znak a skartační lhůta
Počet listů:		

Stavebník:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dne 15.08.2019 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Ctíradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o prodloužení lhůty předčasného užívání stavby

**rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely Městského úřadu,
Komenského č. p. 795, Dvůr Králové nad Labem
část stavby (I. nadzemní podlaží)**

II. etapa

na stavebních parcelách číslo 73 a 5525 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením podle § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod č. j. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj ze dne 9.2.2011. Kolaudační souhlas pro část dokončené stavby („stavební úpravy serveru“) vydal stavební úřad 30.10.2012 pod č. j. VÚP/37022-2012/5265-2012/nyj. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydal stavební úřad během kontrolní prohlídky dle §118 odst. 6 stavebního zákona na místě. O tomto rozhodnutí zapsaném do stavebního deníku provedl záznam do spisu č. j. VÚP/94445-2016/nyj33676-2016/nyj dne 20.10.2016.

Rozhodnutím ze dne 17.08.2017 pod č.j.MUDK-VÚP/67487-2017/nyj17017-2017 stavební úřad povolil předčasné užívání části stavby (1.NP) a to ve lhůtě do 31.08.2019.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na podkladě předložených podkladů a výsledků předepsaných zkoušek podle ustanovení § 67 správního řádu ustanovení a ustanovení § 123 stavebního zákona vydává rozhodnutí, kterým

povoluje

předčasné užívání části stavby „rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely Městského úřadu, Komenského č. p. 795, Dvůr Králové nad Labem, část stavby - II. etapa“ na st. p. č. 73 a 5525 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem – v části 1.NP.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Stavba obsahuje:

Jedná se o 1. NP domu. Výtahová šachta je provedena, výtah není namontován.

Podmínky:

1. Předčasné užívání stavby se povoluje ve lhůtě **do 31.12.2021**.
2. Stavebník v dostatečném časovém předstihu před vypršením lhůty stanovené pro předčasné užívání stavby (tj. min. 30 dní předem) požádá u stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
3. Během pokračování prací na stavbě budou provedena technická a organizační opatření, která zajistí zdravé pracovní prostředí a bezpečnost zaměstnanců stavebníka a návštěvníků z řad veřejnosti.

Odůvodnění:

Dne 15.08.2019 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Ctiradem Pokorným, vedoucím odboru rozvoje, investic a správy majetku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o povolení předčasného užívání stavby „rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely Městského úřadu, Komenského č. p. 795, Dvůr Králové nad Labem, část stavby - II. etapa“ na st. p. č. 73 a 5525 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod č. j. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj ze dne 9.2.2011. Kolaudační souhlas pro část dokončené stavby („stavební úpravy serveru“) vydal stavební úřad 30.10.2012 pod č. j. VÚP/37022-2012/5265-2012/nyj. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydal stavební úřad během kontrolní prohlídky dle §118 odst. 6 stavebního zákona na místě. O tomto rozhodnutí zapsaném do stavebního deníku provedl záznam do spisu č. j. VÚP/94445-2016/nyj33676-2016/nyj dne 20.10.2016. Rozhodnutím ze dne 17.08.2017 pod č.j.MUDK-VÚP/67487-2017/nyj17017-2017 stavební úřad povolil předčasné užívání části stavby (1.NP) a to ve lhůtě do 31.08.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.08.2019 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Místní šetření stavební úřad v předmětném řízení již neprováděl, neboť vycházel z výsledků z předchozích kontrolních prohlídek.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání nedokončené stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl způsobem, jaký je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Andrea Březská
Vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

otisk úředního razítka



Doručí se:

(doporučeně do vlastních rukou)

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Ctiradem Pokorným,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(datovou schránkou)

Stavební společnost Žižka spol. s r. o.,

Elišky Krásnohorské č. p. 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: 3tw4fq4

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

nábřeží U Přívozu č. p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,

Habrmanova č. p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, IDDS: dm5ai4r

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,

Říční č. p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2, IDDS: 8sgefgc