

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 02308/2021/2
Č. j.: KHSHK 03918/2021/HP.TU/Mat
Vyřizuje: Bc. Renata Matějčková
Tel.: 499 829 514, 731 628 631
E-mail: renata.matejckova@khshk.cz

PROJEKTIS spol. s r.o.
Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové nad Labem

V Trutnově dne 26. února 2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci (ke změně před dokončením stavby) **„REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVORE** **KRÁLOVÉ NAD LABEM – 2. až 4.NP (III. etapa)“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost investora **Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819** zastoupeného společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879 na základě plné moci ze dne 22.12.2020 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací (se změnou před dokončením stavby) „REKONSTRUKCE ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVORE KRÁLOVÉ NAD LABEM – 2. až 4.NP (III. etapa)“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: 4. NP místnost 4.20 Kuchyňka – výtokový kohout u dřezu
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Dne 28. ledna 2021 obdržela KHS žádost investora Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupeného společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „REKONSTRUKCE ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM – 2. až 4.NP (III. etapa).

Předmětem projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTIS spol. s r.o., Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879, zak.č.2364/III. – ZS z prosince 2020 je změna stavby před dokončením 2. až 4. NP bývalé školy J. A. Komenského ve Dvoře Králové nad Labem. Tyto změny navazují na předcházející stavební úpravy objektu pro účely městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem.

KHSHK k uvedené stavbě vydala tato závazná stanoviska:

- dne 26.6.2010 k vydání stavebního povolení pod č.j.: tu/23715/2010/2/hp.tu/mar,
- dne 23.8.2016 ke změně stavby před jejím dokončením pod č.j.: KHSHK 24969/2016/HP.TU/Mat.

Stavební úpravy se týkají z větší části vnitřních prostor ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží budovy. V 1.NP budou vyměněna okna a realizována nová podlaha v m.č.1.05. Další změny budou především ve změně dispozice a to rozdělení původních velkých učeben na menší kancelářské prostory doplněné pomocnými místnostmi včetně přestavby sociálních zařízení. Vybudován bude výtah se strojovnou ve 4. podlaží.

Do vnější konstrukce budovy zasáhne hlavně oprava střechy spojená s částečnou výměnou krovů, krytiny a montáží střešních oken, výměny oken v obvodových stěnách a zateplení objektu.

Objekt je rozdělen na dvě části: pravá (původně přístavba z roku 1980) a levá část (původní historická budova).

Nová dispozice 2. NP

Pravá část

3 kanceláře školství – terénní pracovníci, vedoucí, kancelář, školení, server, sanitární zařízení žen (umývadlo, toaleta, hygienická kabina) a mužů (umývadlo, pisoár, kabina), úklidová místnost s výlevkou, kuchyňka se dřezem, plotr, místnost č. 2.21, 2.23 a 2.24 již zkolaudována v5/2010

Levá část

Archiv, 3 kanceláře OŽÚ, 2x archiv, zasedací místnost s dětským koutkem, kancelář Státní památkové péče, 2 kanceláře Školství, sanitární zařízení (muži – umývadlo, toaleta, pisoár, ženy- umývadlo, 2 toalety, imobilní – umývadlo, toaleta)

Nová dispozice 3.NP

Pravá část

6 kanceláří RISM – dotační úsek, archiv, kuchyňka se dřezem, RISM – zasedací místnost, sanitární zařízení pro ženy (WC, hygienická kabina, umývadlo), úklidová místnost s výlevkou

Levá část

6 kanceláří OEMM, RISM, archiv OEMM, zasedací místnost, výtah, sanitární zařízení (muži – umyvadlo, pisoár, toaleta, ženy – umyvadlo, 2 toalety), kuchyňka se dřezem

Nová dispozice 4. NP

Pravá část

Zasedací místnost, 5 kanceláří OŽP (3 zatím sklad), kuchyňka se dřezem, sanitární zařízení pro ženy (WC, hygienická kabina, umývadlo), úklidová komora s výlevkou

Levá část

2 kanceláře OŽP, archiv, dílna údržba správce, 2 sklady, výtah, stávající místnost operátora

Součástí projektové dokumentace je výpočet denního osvětlení zak.č. 2364/III.-ZS zpracovaný Ing. Otou Petrašem, Projektis spol. s r.o., D. Králové nad Labem. Ze závěru hodnocení vyplývá, že nově budované prostory kanceláří vyhovují požadavkům na denní osvětlení dle výpočtu ve vybraných

typických kancelářích. Některé prostory kanceláří ve větší vzdálenosti od oken splňují pouze požadavky pro denní osvětlení při využití sdruženého osvětlení, u některých prostor jsou i tyto parametry pod limitem. Tyto části místností jsou určeny pro komunikaci s veřejností a nejsou zde trvalá pracovní místa.

Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s ČSN EN 12464-1 (kanceláře 500 lx).

Vzhledem k natočení administrativní budovy jsou v kancelářích navrženy vnitřní vertikální žaluzie řešící případné oslunění.

Vytápění bude zajištěno ze stávající otopné soustavy (ústřední teplovodní z centrální výměňkové stanice) s napojením ve druhém podlaží do nových deskových těles.

Kancelářské prostory včetně kuchyněk (částečně sanitární zařízení) a zasedacích místností jsou větrány přirozeně okny. Bezokenní místnosti sanitárního zařízení a úklidových komor budou odvětrávány podtlakově (axiální ventilátory s odtahem mimo prostor). Přísun vzduchu bude zajištěn infiltrací okny a dále dveřními mřížkami z přístupových chodeb. Ve 4. NP jsou navrženy klimatizační zařízení Split-systém Multi s venkovní jednotkou umístěnou na obvodové zdi a jednou nebo dvěma vnitřními jednotkami pro zlepšení mikroklimatu v letním období.

Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod s napojením na nové rozvody a zařizovací předměty. Ohřev teplé vody je v budově centrální.

Podmínka závazného stanoviska je dána § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Bc. Renata Matějčková
rada oddělení hygieny práce
územní pracoviště Trutnov

Projektová dokumentace je uložena na podatelně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územním pracovišti v Trutnově, Úpická 117, 541 17 Trutnov. V případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce vyzvednuta od doručení této výzvy, bude fyzicky zlikvidována.

Půdorysy 2NP - 4NP, Výpočet denního osvětlení a Technická zpráva byly uloženy k archivaci na KHS.