



### Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

### Identifikační údaje osoby zastupující Zadavatele

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	<a href="mailto:hana.novotna@cmud.cz">hana.novotna@cmud.cz</a>
telefon	+420 724 269 919

### Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	Úprava střechy, obvodového pláště, fotovoltaická elektrárna a příchozí komunikace školní jídelny
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	zjednodušené podlimitním řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 Zákona
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona

Zadavatel ve věci zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 1. ze dne 20. 06. 2022**

#### Žádost o vysvětlení č. 1 ze dne 20. 06. 2022

Na základě výzvy včetně zadávací dokumentace, a v ní obsaženém odstavci č. 17.1 Vysvětlení Zadávací dokumentace, žádáme od vysvětlení, či doplnění níže uvedených skutečností:

#### **Dotaz č. 1/1:**

„p.č. 7 – zazdívka otvorů: ve VV této položky je počítáno se zazdíváním stávajícího otvoru 1800x600mm s vynecháním pro okno 900x600mm + větrací mřížku. Počet kusů 2. Dle pohledů je celkový počet upravovaných otvorů 4. Dále chybí zazdívání oken 1800x600mm celkem 7ks viz nové pohledy nového stavu.“



### **Odpověď č. 1/1:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost ve výkresové nebo textové části Projektové dokumentace a v příslušném soupisu prací.

Pro objasnění zadavatel uvádí, že do soupisu prací byla doplněna položka č. 212.

Zadavatel předkládá opravenou část Projektové dokumentace „A,B,D – Technická zpráva-verze 22.6.2022.pdf“, jako součást přílohy č. 2 Projektové dokumentace.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY- verze 22.6.2022.xlsx“

### **Dotaz č. 1/2:**

„p.č. 35 – montáž KZS lepením: Dle projektové dokumentace (řezy A-A a B-B) se má zateplovat i základ po úrovni terénu. Ve výkazu výměr je uvedeno pouze bourání stávajícího betonu + podkladní vrstvy z kameniva (v šíři 900 mm). Výkaz výměr neobsahuje ruční vyhloubení pod obvodovou zdí vč. souvisejících prací, ani zateplení základu/soklu.“

### **Odpověď č. 1/2:**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že uvedené informace v projektové dokumentaci (řezy A-A a B-B odpovídají i položkám ve výkazu výměr, ruční vyhloubení pod obvodovou zdí včetně souvisejících prací, ani zateplení základu/soklu v tomto případě nemá opodstatnění ve výkazu výměr a nejedná se o chybu. Práce jsou prováděné 500 mm pod terén a v rozpočtu je 500 mm odstranění povrchů pro okapový chodník. Rovněž izolant pod terénem 0,5 m a nad terénem 0,5 m je ve výkazu v souladu s PD.

### **Dotaz č. 1/3:**

„p.č 104 – poplatek za uložení odpadu ze směsi cihel a keramického obkladu: výměra této položky obsahuje kompletní suť. Z celkové hmotnosti je potřeba oddělit betony, dřevěné rámy oken, skleněné tabule, ocelové mříže. Toto následně vykázat příslušnými položkami.“

### **Odpověď č. 1/3:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Položka č. 104 soupisu prací, jenž obsahovala kompletní suť je rozdělena dle znění výše uvedeného dotazu, kdy změna se promítla do soupisu prací v podobě doplnění položky č. 213 a č. 214.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

### **Dotaz č. 1/4:**



„p.č. 109 a 110 – poplastované lišty z PVC: v celkových výměrách není zohledněna délka středového žlabu.“

#### **Odpověď č. 1/4:**

Zadavatel v tomto bodě neshledává absenci zohlednění délky středového žlabu jako problematickou a proto položka není doplněna ani v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.

#### **Dotaz č. 1/5:**

„p.č. 115 – hmoždinka ETA zatluokací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x195mm: jedná se o fasádní hmoždinku, kterou není možné kotvit střešní izolaci tl. 200mm (nutné tahové zkoušky).“

#### **Odpověď č. 1/5:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Položka č. 115 soupisu prací byla ve smyslu tohoto dotazu opravena, kdy oprava se promítla do soupisu prací jako doplnění položky č. 208.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

#### **Dotaz č. 1/6:**

„p.č. 138 – konstrukční vrstva z OSB 25mm: součet v závorce musí být vynásoben x2. Dle PD je OSB deska kotvena do latí. Tyto nejsou v rozpočtu zohledněny.“

#### **Odpověď č. 1/6:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Položka č. 138 soupisu prací byla ve smyslu tohoto dotazu doplněna, kdy doplnění je zahrnuto pod položkami č. 209, č. 210 a č. 211.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

#### **Dotaz č. 1/7**

„p.č. 182 – příprava podkladu před provedením litých podlah: hodnota v závorce má být násobena x6, nikoliv x3. Rampa má šířku 6m dle půdorysu. Celková plocha ve VV, 42,751 m2 nesouhlasí s plochou cca 65 m2 uvedenou v PD.“

#### **Odpověď č. 1/7:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Položka č. 182 soupisu prací byla ve smyslu tohoto dotazu opravena.



Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

#### **Dotaz č. 1/8**

„soupis prací neobsahuje očištění omítek tlakovou vodou“

#### **Odpověď č. 1/8:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Dotaz byl zohledněn a položka přidána do soupisu prací pod č. 207.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

#### **Dotaz č. 1/9**

„soupis prací neobsahuje separační tkaninu ve skladbě střechy. PBŘ uvádí klasifikaci střechy Broof (t3). Z tohoto důvodu není možné použít separační tkaninu 300 g/m<sup>2</sup>. Musí být použita skelná tkanina. Má střešní výlez splňovat také požární odolnost? Pokud ano, tak jakou?“

#### **Odpověď č. 1/9:**

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost v příslušném soupisu prací.

Dotaz byl zohledněn a položka, která předpokládala použití separační tkaninu byla opravena na použití skelné tkaniny. Do soupisu prací byla doplněna položka č. 215.

Dále zadavatel uvádí, že výlez dle PBŘ nemusí splňovat požární odolnost

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

#### **Dotaz č. 1/10**

„při prohlídce stavby byl zhodnocen aktuální stav asfaltové krytiny na střeše jídelny. Plocha vykazuje nerovnosti a vyboulení stávající lepenky. Toto je potřeba zohlednit v soupisu prací v návaznosti na doporučení od projektanta.“

#### **Odpověď č. 1/10:**

Na základě doporučení projektanta bylo stanoveno, že stávající střechu je nutné z 50 % opravit prořezáním vyboulené asfaltové krytiny s přetavením nového asfaltového pásu Sklobit.

Dotaz byl zohledněn a položka přidána do soupisu prací pod č. 216; č. 217 a č. 205.



Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“

Zadavatel dále nad rámec uvedených dotazů uvádí, že **mění podmínky záruky na výkon fotovoltaických panelů z 15 let na 20 let**. Nově tedy požaduje zadavatel výkonovou záruku na fotovoltaické panely 20 let při zaručení 80,4% výkonu a mění se tím bod 22.2 Zadávací dokumentace (článku 22. „Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky“) a dále písmeno d) odstavce 3 článku XIII. Kupní smlouvy.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedenou změnou nedochází k dotčení hodnotících kritérií, kdy jedním z kritérií (článek 16 Zadávací dokumentace „Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek“), výkonová záruka není součástí hodnotících kritérií a bod hodnotící kritérium č. 3 (bod 6.1.1) „Délka záruční doby na fotovoltaické panely váha 10 %“ není touto změnou dotčen.

Změna zadávací dokumentace a kupní smlouvy na základě výše uvedeného spočívá pouze ve změně uvedených bodů (22.2 Zadávací dokumentace a čl. XIII, odst.3, písm. d) Kupní smlouvy, jehož nové znění pro odstranění pochybností uvádí i do tohoto vysvětlení:

Původní znění:

„Na fotovoltaické panely: záruka **(doplň účastník)** měsíců, **výkonová záruka 15 let** při zaručení 80,4% výkonu“

Nové znění:

„Na fotovoltaické panely: záruka **(doplň účastník)** měsíců, **výkonová záruka 20 let** při zaručení 80,4% výkonu“

Opravený soupis prací je přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále předkládá opravené následující dokumenty Projektové dokumentace, přičemž v tabulce níže Zadavatel uvádí název opraveného dokumentu a název původního dokumentu, který byl novým dokumentem nahrazen.

Nový dokument	Nahrazený dokument
A,B,D-Technická zpráva- verze 22.6.2022.pdf	A,B,D-Technická zpráva.pdf (součástí přílohy č. 2)

Uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení přikládá opravenou Zadávací dokumentaci („Zadávací dokumentace – oprava 22.6.2022“) a Kupní smlouvu („Příloha č. 3 – Smlouva – oprava 22.6.2022“).



V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v čl. 19.1.1 Zadávací dokumentace, a to následovně:

**Lhůta pro podání nabídek: do 18. července 2022 do 10:00 hodin**

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace na základě opravy nebo doplnění položek v soupisu prací navyšuje předpokládanou hodnotu Zakázky přiměřeně v závislosti na navýšení materiálu či stavebních prací uvedených v tomto vysvětlení Zadávací dokumentace.

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace předkládá dokument „Zadávací dokumentace – oprava 22.6.2022“, v němž byla upravena lhůta pro podání nabídek, délka výkonové záruky na fotovoltaické panely (bod 22.2 Zadávací dokumentace v článku 22. „Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky“) a předpokládaná hodnota. Tento dokument nahrazuje dříve zveřejněný dokument „Zadávací dokumentace“. Zadavatel dále přikládá dokument „Příloha č. 3 – Smlouva – oprava 22.6.2022“, v němž byla upravena délka výkonové záruky v čl. XIII, odst.3, písm. d).

Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídce podané Účastníkem požaduje předložení a nacenění poslední verze Zadavatelem předloženého soupisu prací zveřejněného v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace ze dne 22.6.2022 („Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“), poslední verze Zadávací dokumentace zveřejněné v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace ze dne 22.6.2022 („Zadávací dokumentace – oprava 22.6.2022“) a poslední verze Kupní smlouvy zveřejněné v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace ze dne 22.6.2022 („Příloha č. 3 – Smlouva – oprava 22.6.2022“).

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že v případě předložení jiné verze soupisu prací, než poslední zveřejněné se bude jednat o porušení zadávacích podmínek, které může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

---

**V Pardubicích dne 23. června 2022**  
**Město Dvůr Králové nad Labem**  
**zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,**  
**Mgr. Hana Dvořáková**

přílohy:

- „A,B,D-Technická zpráva- verze 22.6.2022.pdf“
- „Příloha č. 2.1 - Soupis prací - ÚPRAVA STŘECHY,OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDLENY-verze 22.6.2022.xlsx“
- „Zadávací dokumentace – oprava 22.6.2022.pdf“
- „Příloha č. 3 – Smlouva – oprava 22.6.2022.pdf“