

VÝSLEDKY PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

realizované ve dnech 15. až 31. března 2023

zveřejněné na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek

k plánované nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Úřední název: Město Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

Poštovní adresa: Náměstí T. G. Masaryka čp. 38, Dvůr Králové nad Labem 544 17

Id profilu zadavatele ve VVZ: 350158

ÚČEL PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účelem předběžné tržní konzultace je získat zpětnou vazbu ohledně proveditelnosti rekonstrukce v zadavatelem stanoveném termínu, který je vázán na poskytnutí dotace.

ÚČASTNÍCI PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel obdržel 6 vyjádření a reakcí od dodavatelů v návaznosti předběžné tržní konzultace, na základě kterých zpracoval níže uvedené výsledky. Účastníky zadavatel neoslovil adresně, všichni potenciální dodavatelé měli přístup k otevřené výzvě k podání informací v rámci předběžné tržní konzultace, která byla zveřejněna na profilu zadavatele (systémové číslo P23V00000012) a ve Věstníku veřejných zakázek (Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-010819). Zadavatel oslovil adresně pouze nezávislého odborníka v rámci poradny ČKAIT, tj. Mgr. Macháčková z kanceláře ČKAIT, která se předběžné tržní konzultace neúčastnila.

IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKŮ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

1. Název: Trigema Building a. s.
Sídlo/ místo podnikání: Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5
IČO: 27653579
DIČ: CZ699000188
2. Název: PRŮMSTAV, a. s.
Sídlo/ místo podnikání: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 25105825
DIČ: CZ25105825

3. Název: BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Žitenická 871/1, Praha 9
IČO: 28402758
DIČ: CZ28402758
4. Název: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo / místo podnikání: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice –
Zelené Předměstí
IČO: 25253361
DIČ: CZ25253361
5. Název: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo / místo podnikání: U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III
IČO: 28169522
DIČ : CZ28169522
6. Název: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

Základní otázka, za jejímž účelem byla realizovaná předběžná tržní konzultace, tedy zda je možné dokončit obě etapy stavby do konce roku 2025, byla v rámci výsledků PTK zodpovězena negativně. Tedy z řad relevantních dodavatelů je zpětná vazba taková, že obě etapy není možné dokončit do konce roku 2025.

Všichni dodavatelé se shodli, že je možné dokončit I. etapu projektu do konce roku 2025, resp. jeden z dodavatelů má za to, že rozdělení není vhodné, tedy nelze jasně určit, zda by při případném rozdělení bylo možné dokončit alespoň I. etapu v termínu.

VÝSLEDKY JSOU SOUHRNĚ UVEDENY V TABULCE Č. 1

DODAVATEL

**PRŮMĚR/
výsledek**

<i>(ot. č. 1) Předpokládaná lhůta plnění (v měsících)</i>	29
<i>(ot. č. 2) Předpokládaný možný termín zahájení</i>	<i>leden 2024</i>
<i>(ot. č. 3) Předpokládaný termín dokončení</i>	Rozmezí 12/2025 – 12/2026
<i>(ot. č. 4) Jsou etapy I. a II. realizovatelné do konce roku 2025 (při zahájení 1/2024)?</i>	NE
<i>(ot. č. 5) Je realizovatelná alespoň etapa I.?</i>	ANO

Dodavatelé dále uvedli informace v rámci dalších otázek:

- **Je pro Vás poskytnutá projektová dokumentace** ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (příloha č. 1 výzvy) **dostatečným podkladem pro stanovení (odhad) předpokládané lhůty plnění a tedy dokončení? (ot. č. 6)**
 - o Na základě dotazu při zahájení PTK dodavatel rozšířil poskytnutou dokumentaci o dokumentaci pro provedení stavby, odpovědi na tuto otázku reflektují (nebo mohou reflektovat) veškerou zpřístupněnou dokumentaci.
 - o **Dodavatelé se shodli, že poskytnutá dokumentace je dostatečná pro orientační stanovení termínu dokončení.**
- „Napadá Vás, jako dodavatele, **jaká opatření udělat pro minimalizaci termínu zhotovení díla?** Jaký minimální čas je zapotřebí či jakým způsobem je možné například zohlednit při stavbě takové postupy, které by minimalizovali termín?“ **(ot. č. 7)**
- „Doplňující informace, vysvětlení, komentáře“ **(ot. č. 8)**

ZAZNAMENANÉ ODPOVĚDI JSOU SOUHRNĚ UVEDENY V TABULCE Č. 2

Tabulka 2 - ot. č. 6 - 8

	Opatření pro minimalizaci termínů (ot. č. 7)	Doplňující informace (ot. č. 8)
Připomínky dodavatelů	<ul style="list-style-type: none"> - Povolení zařízení staveniště včetně připojení míst - Kvalitní DPS a zpracování detailů a návaznost (zejména statika, TZB, koordinace všech profesí a částí díla - Součinnost a operativní součinnost všech účastníků výstavby – zejména z důvodů rekonstrukce a okolí stavby, odsouhlasování upřesnění změn zadání - Možnosti prefabrikace - Optimalizace zajištění stavby jámy, zjednodušení provedení - Zrušení pohledových betonů nebo minimalizace rozsahu - Hluková studie zohledňující mechanismy potřebné pro výstavbu (rypadlo 20-30 t, pilotová souprava 60 t atd.) - Volba prvků, materiálů, konstrukcí dostupných v ČR - Lze navrhnout další opatření a řešení po detailním seznámením s projektem - realizovat samostatně a v předstihu demolici a přípravu území - vybudování dalšího přístupu na staveniště, z důvodu plynulého zásobování stavby 	<ul style="list-style-type: none"> - způsob stanovení odhadu (např. upozornění na to, že při zpětné vazbě dodavatelé vycházeli z neúplného odhadu, popř. z vlastních zkušeností u srovnatelných projektů) - dokončení do 31.12.2025 považujeme za riskantní požadavek. Myšlenku odložit realizaci II etapy nevidíme jako přínosnou, neboť kritickou cestu spatřujeme v realizaci I. Etapy a II. Etapu lze realizovat samostatně nezávislým týmem - případně bez připomínek

ZÁVĚR

Na základě předběžné tržní konzultace bylo zjištěno, že **obě etapy projektu (I. a II.) nejsou dle dodavatelů, kteří podali zpětnou vazbu, proveditelné do konce roku 2025 za předpokladu zahájení prací v lednu 2024.** Zároveň byl zjištěn předpoklad, že **etapa č. I je realizovatelná do konce roku 2025.** Zadavatel dále obdržel podněty k možnému postupu, který by minimalizoval lhůtu pro dokončení, případně návrhy na rozdělení přípravných (demoličních) prací a stavebních prací, které rovněž mohou vést k urychlení stavby.

Zpracovala: Mgr. Hana Novotná, Český a moravský účetní dvůr, s. r. o.